**26.04.2024**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

Отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене по продаже следующего земельного участка:

**ЛОТ № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:19:0030102:478, общей площадью 2000 (две тысячи) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Никольское сельское поселение, д. Попцово, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 23.04.2024 г. № 208.

Начальная цена земельного участка составляет 312000,00 (триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Сумма задатка 20% составляет 62400,00 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3% от начальной цены участка, что составляет 9360,00 (девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации.

На земельном участке возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения отсутствует. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых  объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Уточненные технические условия должны быть получены покупателем в соответствии с разработанным им проектом, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Плата за подключение определяется на основании действующего законодательства и выдается покупателю после предоставления в специализированные организации пакета документов на получение уточненных технических условий. В случае необходимости вынос сетей за границы участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

**Аукцион состоится 29.05.2024 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 27.04.2024 года. **Последний срок приема заявок – 26 мая 2024 года до 17-00 час.**

К участию в торгах допускаются физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

Способ подачи заявки: в виде бумажного документа  лично.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 27 мая 2024 года в 10-00 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.**

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 09-00 час. 29 мая 2024 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный

расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6715001412, КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области л/с 04633014820), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, БИК 016614901, Р/с 03100643000000016300, к/сч.40102810445370000055,ОКТМО 66646410 (Никольское с/п), КБК – 902 1 14 06013 05 0000 430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Способ подачи заявок: в виде бумажного документа  лично. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.