**Информационное объявление**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://sychevka.admin-smolensk.ru/nedvizhimost/.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращения оформляются в письменном виде лично или направляются в Администрацию по почте: 215280, Смоленская область, г.Сычевка, пл.Революции, д. 1 или на адрес электронной почты: sychevka1.adm@mail.ru., zio\_admsych@mail.ru.

Структурным подразделением Администрации, осуществляющим мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, является отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации:

Место нахождения отдела: 215280, Российская Федерация, Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, дом 1, ( тел.: 8(48130) 4-18-33, 4-11-30, график работы: пн.-пт. с 08-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00

**Перечень документов, необходимых для подачи заявления о государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости:**

- заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

-документ ( либо заверенная копия документа) устанавливающий или подтверждающий право на объект недвижимости;

-документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);

-документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального персонифицированного учета (СНИЛС)

**Способы подачи документов**, необходимых для государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости:

 - посредством личного обращения в орган местного самоуправления;

- МФЦ;

Правообладатели вправе сами зарегистрировать право на объект недвижимости, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), при этом государственная пошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости **не уплачивается**.