

**Протокол**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в**  
**Генеральный план и проекта Правил землепользования и застройки**  
**Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**

от 28 августа 2023 года

д. Никольское

Присутствовали: жители – 9 человек (список прилагается)

Комиссия по подготовке, организации и проведению публичных слушаний в Никольском сельском поселении Сычевского района Смоленской области, сбору предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в следующем составе:

- Лопухова Маргарита Александровна – председатель Сычевской районной Думы;

- Суворов Владимир Васильевич – Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

- Глазкова Татьяна Александровна – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

- Сопленкова Альбина Викторовна – главный специалист – юрист Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

- Толкачева Ирина Викторовна – главный специалист – архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

**Отсутствовали:** Васильева Татьяна Павловна – и.п. Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря на публичных слушаниях.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

**По первому вопросу выступила:**

Степанова О.В. – главный специалист Администрации Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предложила избрать председательствующим на публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области – Главу муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области В.В. Суворова, секретарем на публичных слушаниях -

ведущего специалиста Администрации Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области О.А. Белякову.

Других предложений не поступило.

**Принято решение:**

Избрать председательствующим публичных слушаний В.В. Суворова, секретарем публичных слушаний О.А. Белякову.

Голосовали: «за» - единогласно.

**По второму вопросу выступили:**

1. Глава муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области В.В. Суворов, который ознакомил присутствующих с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 21 июля 2023 года № 322-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области», которое было опубликовано в газете «Сычевские вести» от 27 июля 2023 года № 30 (11043), чтобы каждый житель мог ознакомиться с изменениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в здании Администрации по адресу: Смоленская область, Сычевский район, Никольское сельское поселение, д. Никольское. Предложений и заявлений от граждан не поступило.

2. Главный специалист – архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области И.В. Толкачева - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития Никольского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Никольского сельского поселения и Сычевского района в котором учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

Настоящим проектом предусмотрено:

1.1. изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону Т1, зону объектов автомобильного транспорта, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:1020101:176, площадью 700 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сычевский, сельское поселение Никольское, деревня Перевесье, для отображения съезда с основной дороги в д. Перевесье, отнесения указанной дороги на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного

значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» к «улице в жилой застройке»;

1.2. изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0720101:262, площадью 340 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сычевский, сельское поселение Никольское, деревня Хлепень, улица Центральная, земельный участок 36;

1.3. установление в пределах земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030102:41 функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Выступили по первому вопросу проекта: Иванова Нина Михайловна – спорная дорога в деревне Перевесье исторически сложившаяся, с 1970 годов по ней проезжали местные жители, автолавка для торговли, а также это проезд к домам жителей.

Волков Денис Алексеевич – данная дорога обеспечивает проезд к домам и к огородам жителей.

Волков Юрий Викторович – дорога необходима для подъезда сельскохозяйственной техники для обработки картофельных огородов жителей, а также для подъезда экстренных служб.

Ермишин Денис Викторович – дорогу перевести в зону Т1 и отнести к дорогам общего пользования, к улично-дорожной сети.

Голосовали: «за» - единогласно

Выступили по второму вопросу проекта: Лукьянова Елена Николаевна – предлагаю одобрить перевод земельного участка с кадастровым номером 67:19:0720101:262 из зоны О1 в зону Ж1.

Голосовали: «за» - единогласно

Выступили по третьему вопросу проекта: Суворов Владимир Васильевич – предлагаю одобрить установление в пределах земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030102:41 функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: «за» - единогласно

Выступила Карпутова Елена Юрьевна - житель д. Никольское, предложила одобрить внесение изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

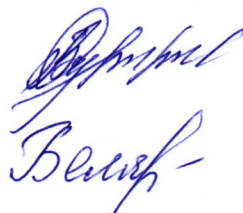
**Принято решение:**

Одобрить проект решения о внесении изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - единогласно

Председательствующий

Секретарь



В.В. Суворов

О.А. Беякова

**СПИСОК**

присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

д. Никольское

1. Иванова Нина Михайловна
2. Ермишин Денис Викторович
3. Волков Денис Алексеевич
4. Егоренков Николай Николаевич
5. Волков Юрий Викторович
6. Карпутова Елена Юрьевна
7. Лукьянова Елена Николаевна
8. Степанова Оксана Витальевна
9. Вовк Павел Павлович