ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 20.06.2017 года № 289 «О продаже с торгов объекта недвижимости – квартиры в жилом доме», отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости – квартиры в жилом доме, находящейся в муниципальной собственности Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, ул. Большая Советская, д. 11, кв. 4.

Характеристика продаваемого объекта: жилое помещение общей площадью 21,8 кв.м., 1954 года ввода, наружные стены бревенчатые, перегородки - простые, перекрытия деревянные, покрытие кровли – шифер, полы – дощатые (подлежат замене), дверной проем простой, оконные рамы - стеклопакеты, отделка стен – обшиты, отделка потолков – оклеено, отопление печное, электроснабжение – открытая проводка, помещение требует ремонта.

Ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

Способ приватизации – продажа объекта на аукционе.

Начальная цена продажи – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона два процента начальной цены – 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20% начальной цены – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Условия и сроки платежа - оплата Победителем аукциона производится в течении 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи перечислением или наличными через учреждения банка на счет Продавца.

Реквизиты: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район»), р/с № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, ИНН 6715001412, КПП 671501001, БИК 046614001, КБК 902 1 14 02052 13 0000 410 – доходы от продажи основных средств, ОКТМО 66646101 (Сычевское г/п).

Аукцион состоится 21.07.2017 года в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, каб. № 4 – отдел по земельным и имущественным отношениям.

Прием заявок и необходимых документов начинается с 22.06.2017 года с 09.00, завершается 18.07.2017 года в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, кабинет № 4 отдел по земельным и имущественным отношениям по адресу: г.Сычевка, пл. Революции, д. 1.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Перечень представляемых Покупателем документов: заявка, платежный документ о внесении задатка. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества и иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи имущества. По окончанию аукциона составляется протокол об итогах аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю осуществляется со дня государственной регистрации перехода права собственности.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли – продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Более подробно с условиями продажи жилых помещений на аукционе можно ознакомиться в кабинете № 4 - отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области или по телефону: 4-18-33, 4-11-30 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Начальник отдела по земельным и имущественным

отношениям Администрации муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области В.Л. Соловьева