**22.02.2018**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

Отдел по земельным и имущественным и отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене по продаже следующего земельного участка:

**ЛОТ № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:19:0340101:12, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 10000 кв. метров, разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Караваевское сельское поселение, д. Ржавенье, ул. Дорожная, уч №10. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 20.02.2018 г. № 84.

Начальная цена земельного участка составляет 14490,00 (Четырнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС. Сумма задатка составляет 2898,00 (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3 % от начальной цены участка, что составляет 435,00 (Четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Отчуждаемый земельный участок имеет следующие ограничения и обременения:

1) часть № 1 земельного участка, площадью 425 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона линии электропередач ВЛ-10кВ №01 от ПС "Караваево", зона с особыми условиями использования территорий, № 1.67.19.2.47, Землеустроительное дело от 22.07.2014 №1.

2) часть № 2 земельного участка, площадью 415 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения (обременения) предусмотрены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, Охранная зона газораспределительной сети «Межпоселковый газопровод высокого давления ГРС, дер. Караваево, дер. Никитье, дер. Алексино Сычевского района Смоленской области», зона с особыми условиями использования территорий. 67.19.2.8. Распоряжение от 03.09.2013 №1352-р/адм.

3) часть № 3 земельного участка, площадью 207 кв.м., Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, охранная зона ВЛ-04 кВ от ВЛ-10 кВ №1002 ПС Караваево (ВЛ-04 ОТП Ржавенье 1002 ПС Караваево) Сычевского района Смоленской области, зона с особыми условиями использования территорий. 67.19.2.59. Землеустроительное дело от 07.07.2014 №б/н.

Техническая возможность для подключения предполагаемого объекта строительства к сетям инженерных коммуникаций (электрификация) имеется, плата за подключение не определена.

**Аукцион состоится 29.03.2018 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 26.02.2018 года. **Последний срок приема заявок – 27 марта 2018 года до 17-00 час.**

К участию в торгах допускаются физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 28 марта 2018 года в 09-00 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.**

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 17-00 час. 28 марта 2018 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6715001412 / КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычёвский район»), р/счёт 40101810200000010001, банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г.СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646425 (Караваевское с/п), КБК – 902 1 14 06013 05 0000430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.

**Начальник отдела по земельным и**

**имущественным отношениям**

**Администрации МО «Сычевский район»**

**Смоленской области В.Л. Соловьева**