**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

Отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:19:1000101:301 площадью 800 кв. м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Никольское сельское поселение, д. Субботники, ул. Центральная, в районе жилого дома № 7.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

17мель обороны, безопасности и земель иного специального назначениянформатики, земель для обеспечения космической деятОснование проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 31.07.2017 года № 379.

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Участок не обременен правами третьих лиц. Техническая возможность для подключения к сетям инженерных коммуникаций имеется, плата за подключение не определена.

**Аукцион состоится 08 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.**

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу:Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, Отдел по земельным и имущественным отношениям по рабочим дням с 08.00 до 17.00 часов по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. **Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе с 07 августа 2017 года. Последний срок приема заявок – 05 сентября 2017 года 16 часов 00 минут по московскому времени.**

Осмотр земельного участка на местности проводится по согласованию с Организатором аукциона в назначенное время и дату.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 06 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, Отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области.** Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решенияхне позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки, внесенные лицами, не ставшими победителями торгов возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Победителя торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 6715001412 / КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычёвский район»), р/счёт 40101810200000010001, банк **Получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646410 (Никольское с/п), КБК – 902 1 11 05013 10 0000 120.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Отделе по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Контактные телефоны 4-18-33, 4-11-30.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Начальник отдела по земельным и

имущественным отношениям

Администрации МО «Сычевский район»

Смоленской области В.Л. Соловьева