

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16 июня 2020 года № 288**

О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции

На основании ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области, в целях определения назначения территории Никольского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект генерального плана Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

1.1. Описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

1.2. Уточнение границ функциональных зон, границ населенных пунктов, путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3. Исключение из границ населенных пунктов, установленных в генеральном плане Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №133 от 30.10.2017 года, территорий общей площадью 816,29 га, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, вследствие нецелесообразности использования для индивидуального жилищного строительства, а именно:

- из границ д. Перевесье - территории площадью 44,17 га;

- из границ д. Пырьево - территории площадью 6,70 га;

- из границ д. Попцово - часть многоконтурного участка 67:19:0030102:305 площадью 17,42 га, находящего в собственности Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области;

- из границ д. Субботники - территорий общей площадью 105,20 га (в т.ч. земельный участок 67:19:0030102:304 площадью 46,70 га, находящийся в собственности Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области);

- из границ д. Кукино - территорий общей площадью 205,43 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:194 площадью 29,49 га, 67:19:0030102:215 площадью 61,43 га, 67:19:0030102:208 площадью 12,81 га и 67:19:0030102:302 площадью 42,06 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Ноздринка - территорий общей площадью 17,76 га

- из границ д. Бобышево - территорий общей площадью 166,58 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:46 площадью 73,08 га, и 67:19:0030102:45 площадью 92,78 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Соколино - земельный участок 67:19:0030102:57 площадью 64,98 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанного участка из границ населенного пункта);

- из границ д. Прудище - территории площадью 6,57 га;

- из границ д. Подберезье - территории площадью 49,37 га.

- из границ д. Ярыгино - территорий общей площадью 98,20 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:73 площадью 53,54 га, 67:19:0030102:74 площадью 25,80 га, 67:19:0030102:70 площадью 0,57 га, 67:19:0030102:71 площадью 0,79 га, 67:19:0030102:72 площадью 0,40 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Колокольня - территорий общей площадью 33,91 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:78 площадью 20,80 га, 67:19:0030102:79 площадью 4,03 га и 67:19:0030102:77 площадью 6,76 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

1.4. Включение в границы д. Настасьино, установленные в генеральном плане Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №133 от 30.10.2017 года, земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030101:1876 площадью 40 046 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Сычевский, с/п Никольское, в связи со строительством подъездной дороги и индивидуального жилищного строительства (в соответствии с обращением С.В.Даниловой).

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- соответствие проекту генерального плана Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 г.), содержание правил землепользования и застройки – в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области в сети интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

5. Признать утратившим силу постановление Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 02.12.2019 года № 610.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.В. Никонорова