**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **СЫЧЕВСКОГО городского ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СЫЧЕВСКОГО района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 июля 2018 года № 32

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области Совет депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 26.03.2010 г. № 10 следующие изменения:

1) подпункт 3.1.1.2. «зона застройки индивидуальными жилыми домами –«Ж-3» таблицы пункта 3.1.1 **Жилые зоны – «Ж» (территория жилой застройки и ее граница)** статьи 3 Главы 1.1. **ЧАСТИ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1.1.2. зона застройки индивидуальными жилыми домами – «Ж-3» (территория застройки индивидуальными жилыми домами и ее граница)Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. | - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа,-ведение личного подсобного хозяйства, - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,**-**многоквартирные жилые дома до 3-х этажей,- парки, скверы, бульвары,- сады, огороды,- теплицы,- оранжереи,- надворные туалеты,- сараи,- отдельно стоящий гараж на 1 легковую автомашину,- магазины товаров первой необходимости площадью не более 120 кв. м,- спортзалы, залы рекреации - строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.), |  - выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов,- резервуары для хранения воды,- встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую машину,- открытая стоянка на 1 автомашину. | **-** блокированные жилые дома до 2-х этажей,- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделияхудожественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов),- отделения милиции,- водозаборы. | Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего при квартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.Застройка усадебного типа:- при домах усадебного типа предельные размеры земельного участка Минимальные размеры земельных участков для личного подсобного хозяйства не устанавливаютсяДля индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельных участков от 600 кв.м. до 1200кв.м.  |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Сычевские вести.

Глава муниципального образования

Сычевского городского поселения

Сычевского района Смоленской области Т.П. Парахина