

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 02 декабря 2019 года № 610**

О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции

На основании ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области, в целях определения назначения территории Никольского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект генерального плана Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон, границ населенных пунктов, путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- исключение из границ населенных пунктов, установленных в генеральном плане, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №133 от 30.10.2017 года, территорий общей площадью 1003,40 га, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, вследствие нецелесообразности использования для индивидуального жилищного строительства, а именно:

- из границ д. Перевесье - территории площадью 44,17 га;

- из границ д. Пырьево - территории площадью 21,69 га;

- из границ д. Попцово - территорий общей площадью 30,86 га (в т.ч. часть многоконтурного участка 67:19:0030102:305 площадью 17,42 га, находящего в собственности Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области);

- из границ д. Субботники - территорий общей площадью 168,02 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:304 площадью 85,47 га и 67:19:0030102:216 площадью 5,0 га, находящихся в собственности Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области);

- из границ д. Кукино - территорий общей площадью 205,43 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:194 площадью 29,49 га, 67:19:0030102:215 площадью 61,43 га и 67:19:0030102:302 площадью 42,06 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Ноздринка - территорий общей площадью 17,76 га;

- из границ д. Бобышево - территорий общей площадью 166,58 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:46 площадью 73,08 га, и 67:19:0030102:45 площадью 92,78 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Соколино - территорий общей площадью 153,89 га (в т.ч. земельный участок 67:19:0030102:57 площадью 64,98 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанного участка из границ населенного пункта);

- из границ д. Прудище - территории площадью 6,57 га;

- из границ д. Подберезье - территории площадью 49,37 га;

- из границ д. Ярыгино - территорий общей площадью 105,15 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:73 площадью 53,54 га, 67:19:0030102:74 площадью 25,80 га , 67:19:0030102:70 площадью 0,57 га, 67:19:0030102:71 площадью 0,79 га, 67:19:0030102:72 площадью 0,40 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта);

- из границ д. Колокольня - территорий общей площадью 33,91 га (в т.ч. земельные участки 67:19:0030102:78 площадью 20,80 га, 67:19:0030102:79 площадью 4,03 га и 67:19:0030102:77 площадью 6,76 га – в соответствии с обращением ЗАО «Тропарево» об исключении указанных участков из границ населенного пункта).

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- соответствие проекту генерального плана Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 (ред. от 04.02.2019 г.), содержание правил землепользования и застройки – в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в сети интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Е.Т. Орлов