Условные обозначения

Границы

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – ось планируемого линейного объекта (водопровод)
- – ось планируемого линейного объекта (канализация)
- – ось планируемого линейного объекта (канализация напорная)
- – границы зон планируемого размещения линейных объектов
- – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 67:19:0720101:548 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- X=594423.97 Y=2153685.50 – координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (водопровод)
- X=594423.97 Y=2153685.50 – координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация)
- X=594423.97 Y=2153685.50 – координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация напорная)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- – охранная зона планируемых линейных объектов
- – санитарно-защитная полоса водопровода
- – охранная зона существующего газопровода
- – охранная зона теплосети
- – охранная зона ВЛ-10 кВ
- – охранная зона ВЛ-35 кВ
- – охранная зона канализации
- – охранная зона существующей линии связи

Территориальные зоны

Жилые зоны:

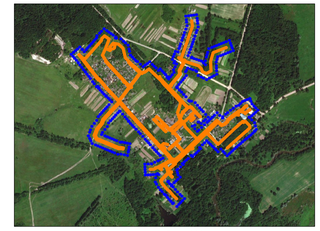
- – Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- – Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

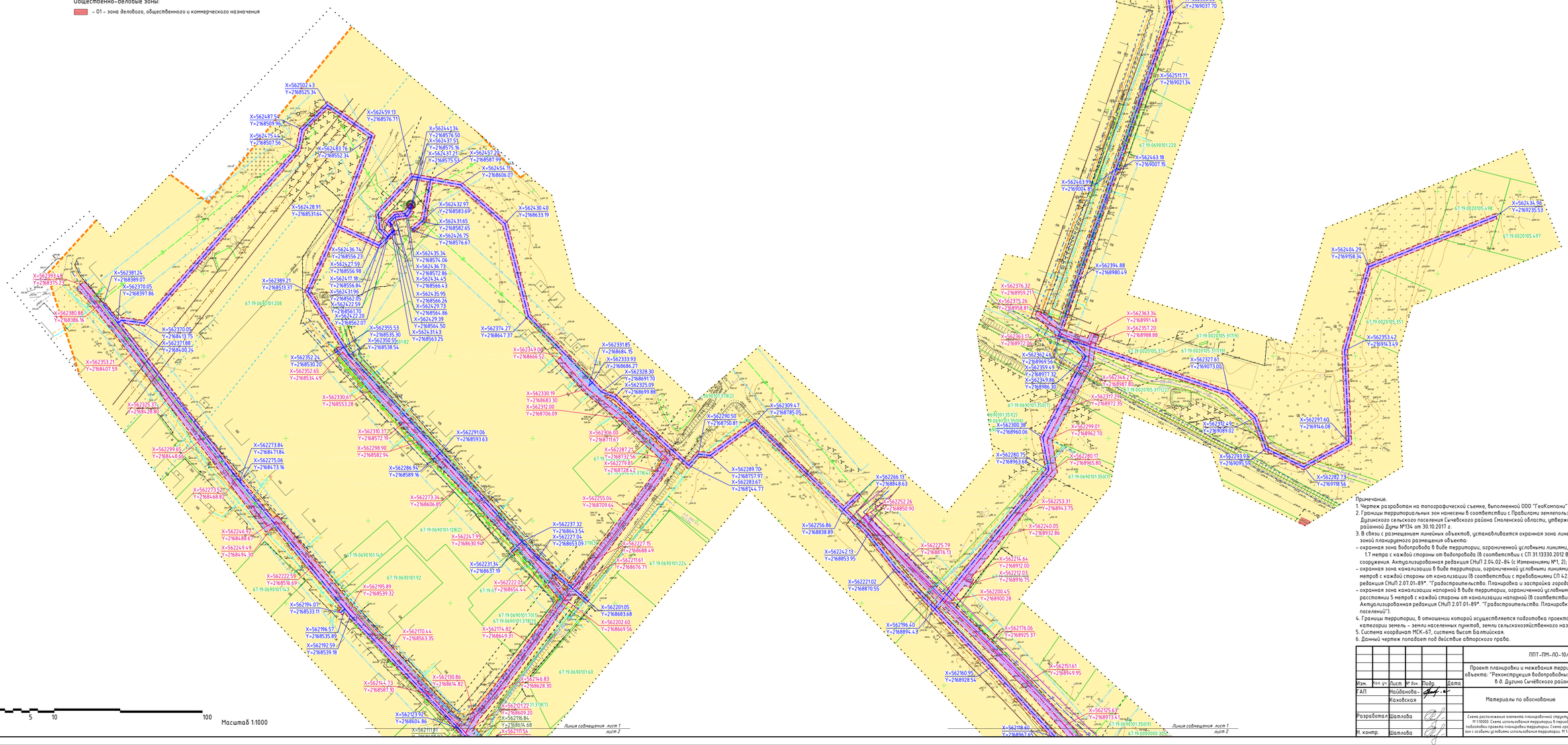
- – О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – границы зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000



Масштаб 1:1000

5 10 100

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области, утвержденные Решением Сычевской районной Думы №134 от 30.10.2017 г.
3. В связи с размещением линейных объектов, устанавливается охранная зона линейных объектов, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта:
   - охранная зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны от водопровода (в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2);
   - охранная зона канализации в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны от канализации (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
   - охранная зона канализации напорной в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны от канализации напорной (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").
4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.
5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

							ППТ-ПМ-ЛО-10/2019-МО-1
							Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция водопроводных сетей и канализационной системы в д. Дугино Сычёвского района Смоленской области".
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найденова-Каховская					Материалы по обоснованию
Разработал		Шамлова					
Н. контр.		Шамлова					

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning