

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09 ноября 2020 года № 594**

О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции

На основании ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области, в целях определения назначения территории Мальцевского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект генерального плана Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

1.1. описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

1.2. уточнение границ функциональных зон, границ населенных пунктов, путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3. исключение из границ населенных пунктов, установленных в генеральном плане Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №131 от 30.10.2017 года, территорий общей площадью 464,10 га, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, вследствие нецелесообразности использования для индивидуального жилищного строительства, а именно:

- из границ д. Глинное - территории площадью 85,17 га;

- из границ д. Артемово - территории площадью 63,89 га;

- из границ д. Малое Яковцево - территории площадью 53,30 га;

- из границ д. Мальцево - территорий площадью 44,71 га и 15,83 га;

- из границ д. Лукино - территории площадью 201,20 га;

1.4. включение в границы д. Устье, установленной в генеральном плане, утвержденном Решением Сычевской районной Думы №131 от 30.10.2017 года, земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030103:649 площадью 100 001 кв. м., расположенного по адресу: р-н Сычевский, тер. вблизи д. Ольховцы, предполагаемого для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с обращением С.А.Зуевой).

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции, предусматривающий:

- соответствие проекту генерального плана Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в новой редакции;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 г), содержание правил землепользования и застройки – в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.В. Никонорова