****

**СЫЧЕВСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА**

# РЕШЕНИЕ

от 14 января 2025 года № 1

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с [Жилищным кодексом РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](https://docs.cntd.ru/document/901991977),  Сычевская окружная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые наихобщем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с приложением.

2. Настоящее решение вступает со дня принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Сычевской окружной Думы Е.А.Трофимова |  | Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Т.П.Васильева |

 Приложение
 к решению Сычевской окружной Думы

 от 14 января 2025 года №1

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Вид благоустройства | Размер платы (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | В том числе |  |
|  |  |  | Текущий ремонт подъездов | Услуги управления | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | Содержание и обслуживание газопровода | Содержание и обслуживание электрических сетей | Содержание и обслуживание водоснабжения и канализации сетей | Содержание и обслуживание системы отопления |
| 1 | 2 | 3 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3. | 3.6 | 4 |
| 1. | Многоквартирные дома с повышенной комфортностью  | 16,37 | 3,83 | 3,00 | 2,0 | 1,00 | 2,15 | 2,39 | 1,00 |
| 2. | Многоквартирны жилые дома, с удобствами | 14,85 | 3,83 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 2,15 | 1,87 | 1,00 |
| 3. | Многоквартирные жилые дома с частичными удобствами - отопление | 13,53 | 3,83 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 2,15 | 0 | 1,55 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома, с частичными удобствами – водопровод и канализация | 14,55 | 3,83 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 2,15 | 2,57 | 0 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома без удобств | 11,86 | 3,83 | 3,00 | 1,33 | 0 | 2,15 | 0 | 1,55 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома с ОДПУ тепла | 15,80 | 3,83 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 2,15 | 1,87 | 1,95 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](https://docs.cntd.ru/document/902280037)».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. В размер платы за содержание не включены расходы на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации).
3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда (п. 1 ст. 154, п. 9.1 ст. 156 [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946)).
4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (п. 4 ст. 154 [Жилищного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946)).
5. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ваннами (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
2. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
3. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).