

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03 января 2025 года № 12**

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель, применяемых на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии [Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902347486)», областным законом от 10.06.2024 № 129-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, путем объединения всех поселений во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительного органа первого созыва вновь образованного муниципального округа, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первого главы вновь образованного муниципального округа», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 (ред. от 04.08.2017, с изм. от 02.03.2023) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель, применяемые на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области согласно [приложени](#Par39)ю.

2. Установить понижающий коэффициент (К) в размере 0,5 к ставкам арендной платы за использование земельных участков, предоставленных следующим категориям граждан:

- ветеранам Великой Отечественной войны,

- ветеранам боевых действий,

- инвалидам,

- родителям, имеющим ребенка-инвалида,

- многодетным семьям.

3. Установить понижающий коэффициент (К) в размере 0,5 к ставкам арендной платы:

 - 0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

4. Освободить от взимания арендной платы в размере 100% сроком на 3 года инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

5. Установить:

а) на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;

- на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

б) размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

г) размер арендной платы за земельный участок, занимаемый зданием, сооружением, предоставленный собственнику этого здания, сооружения, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

6. Арендная плата за текущий год уплачивается:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями - ежеквартально равными частями, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал не позднее 15 ноября текущего года;

- физическими лицами за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства - не позднее 15 ноября текущего года;

- физическими лицами за земельные участки, кроме предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства - не позднее 15 ноября текущего года.

7. Признать утратившими силу с 03.01.2025 года постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области:

- от 30.12.2020 № 721 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, предоставленные в аренду без торгов»;

- от 30.12.2021 № 758 «О внесении изменений постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 30.12.2020 года №721».

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сычевские вести» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 3 января 2025 года.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева