

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 11 апреля 2023 года № 146**

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании статей 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в целях определения назначения территории Сычевского городского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий изменение функциональной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, на функциональную зону объектов автомобильного транспорта Т1, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0000000:643 площадью 977 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Сычевское городское поселение, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, вблизи дома №56.

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий:

- соответствие проекту внесения изменений в Генеральный план Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области;

- изменение максимального размера земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в городской черте, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 – с «0,1 га» на«0,12 га».

- изменение минимальной площади участков для зоны специализированной общественной застройки О2 – с «400 кв.м.» на «не подлежит ограничению».

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сычевские вести», разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

И.п. Главы муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.П. Васильева