# http://admin.smolensk.ru/web_dis/2005/rosl/heraldic/gerb/pic/sychev.gif

# СЫЧЕВСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 февраля 2025 года № 16

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области,

Сычевская окружная Дума **Р Е Ш И ЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Признать утратившими силу:
* решение Сычевской районной Думы от 27.02.2013 № 205 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»;
* решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 02.03.2016 № 14 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области».

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Сычевские вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://sychevka.admin-smolensk.ru/>

4.Настоящее решение распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 03.01.2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Сычевской окружной Думы  Е.А.Трофимова |  | Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области  Т.П.Васильева  |

Утверждено

решением Сычевской окружной Думой

 от 19 февраля 2025 года № 16

Положение

о муниципальной казне муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

Статья 1. Общие положения

1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Сычевской окружной Думой от 14.01.2025 года № 74.
2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – муниципальная казна).
3. Муниципальную казну муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Сычевский муниципальный округ) составляют средства бюджета Сычевского муниципального округа и иное движимое и недвижимое имущество, являющееся собственностью Сычевского муниципального округа и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
4. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета и природными ресурсами.
5. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Сычевского муниципального округа осуществляет Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального округа).

Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

* + 1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:
* укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
* использование муниципальной собственности для социально- экономического развития Сычевского муниципального округа;
* повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
* увеличение доходов местного бюджета;
* привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Сычевского муниципального округа;
* совершенствование системы учета муниципальной собственности;
* обеспечение обязательств муниципального округа по гражданско- правовым сделкам.
	1. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:
* полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
* сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального округа;
* привлечение в местный бюджет дополнительных средств;
* определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
* оценка имущества, составляющего муниципальную казну;
* контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

Статья 3. Формирование муниципальной казны

1. В состав муниципальной казны входят:
2. средства местного бюджета;
3. ценные бумаги и доли участия Сычевского муниципального округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций;
4. недвижимое имущество, находящееся в собственности Сычевского муниципального округа и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
5. движимое имущество либо иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает **50,0 тыс. рублей**, и особо ценное движимое имущество (независимо от его стоимости);
6. иное имущество в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Основанием отнесения объектов к муниципальной казне является:
8. имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
9. вновь созданное или приобретенное имущество в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета муниципального округа;
10. имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
11. имущество, правомерно изъятое в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;
12. имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
13. имущество, приобретенное муниципальным округом в порядке дарения, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность муниципального округа;
14. имущество, приобретенное муниципальным округом в порядке признания права собственности муниципального округа по судебному решению;
15. имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.
16. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности Сычевского муниципального округа (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Смоленской области, договоры купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

В отношении имущества, права на которое приобретены по решению суда, отказа от имущества в пользу Сычевского муниципального округа и т.п. основанием для включения имущества в состав муниципальной казны является распоряжение Администрации муниципального округа.

1. Имущество подлежит исключению из состава муниципальной казны по следующим основаниям:
2. в рамках гражданско-правовых сделок (продажа в рамках законодательства о приватизации, дарение, мены и иные сделки);
3. передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
4. списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
5. закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
6. по решению суда.

Решение об исключении имущества из муниципальной казны Сычевского муниципального округа принимается в форме распоряжения Администрации Сычевского муниципального округа с указанием на необходимость исключения такого имущества из реестра муниципальной собственности Сычевского муниципального округа.

Статья 4. Порядок учета муниципальной казны

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципального имущества (реестровый учет) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. Ведение бухгалтерского учета имущества муниципальной казны осуществляется структурным подразделением Администрации муниципального округа, осуществляющим ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение реестрового учета имущества муниципальной казны осуществляется Администрацией муниципального округа в лице отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Отдел).
4. Объект учета принимается в муниципальную казну:
5. по фактически произведенным капитальным вложениям;
6. по кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций;
7. по стоимости, отраженной в передаточных документах, - имущество переданное в собственность муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
8. по условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Федеральным стандартом «Основные средства».
9. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании постановления Администрации муниципального округа.

На основании постановления Администрации муниципального округа может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого и движимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества.

1. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Сычевского муниципального округа является обязательным в следующих случаях:

* при определении стоимости объектов в целях их приватизации либо передачи в аренду;
* при передаче в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
* при возникновении спора об их стоимости.

Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Сычевского муниципального округа.

1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации и Смоленской области.
2. Расходы на обнаружение (выявление) и судебное признание муниципальной собственностью бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляется за счет средств бюджета Сычевского муниципального округа.

Статья 5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны Сычевского муниципального округа в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются законодательством Российской Федерации, Смоленской области, нормативными правовыми актами Сычевского муниципального округа.
3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на ответственное хранение по договору ответственного хранения на основании распоряжения Администрации муниципального округа.
4. Администрация муниципального округа распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального округа, в том числе:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, передачу объектов муниципальной казны в аренду;

- от имени муниципального образования вносит объекты муниципальной казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;

- обеспечивает регистрацию, учет, содержание объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.3 настоящего Положения;

- ведет перечень объектов муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального округа.

1. Администрация Сычевского муниципального округа в рамках полномочий по распоряжению имуществом казны:
* издает распоряжение о принятии имущества в состав муниципальной казны;
* издает распоряжение об исключении имущества из состава казны, в том числе в связи с передачей в хозяйственное ведение или оперативное управление;
* издает распоряжение об использовании имущества, не связанном с его исключением из состава казны (безвозмездное пользование);
* утверждает форму ведения реестра муниципальной казны.
1. Отдел в рамках полномочий по распоряжению имуществом казны:
* осуществляет непосредственное исполнение распоряжений Администрации муниципального округа (передача в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и пр.), в том числе оформляет соответствующие договоры;
* осуществляет контроль за исполнением условий заключенных договоров;
* осуществляет мероприятия по приватизации муниципального имущества казны;
* осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством;
* осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны.

Статья 6. Заключительные положения

* 1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны Сычевского муниципального округа, в полном объеме поступают в бюджет Сычевского муниципального округа.
	2. На срок передачи имущества муниципальной казны в пользование, бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

Отдел вправе в любое время проверять состояние и условия эксплуатации имущества муниципальной казны, переданного во временное владение или пользование.

* 1. Содержание и эксплуатация имущества казны, не переданного во временное владение и (или) пользование, осуществляется посредством заключениям договоров (контрактов) со специализированными организациями за счет выделенных на эти цели средств бюджета Сычевского муниципального округа.
	2. Ответственность за сохранность и бремя содержания имущества муниципальной казны, не переданного во временное владение и (или) пользование по гражданско-правовым договорам несет Администрация муниципального округа.
	3. Сычевский муниципальный округ отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.
	4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация муниципального округа в порядке и способами, определенными законодательством Российской Федерации.