

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19 июня 2023 года № 281**

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании статей 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в целях определения назначения территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий:

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону Т1, зону объектов автомобильного транспорта, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:1020101:176, площадью 700 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сычевский, сельское поселение Никольское, деревня Перевесье, для отображения съезда с основной дороги в д. Перевесье, отнесения указанной дороги на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» к «улице в жилой застройке»;

- изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0720101:262, площадью 340 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сычевский, сельское поселение Никольское, деревня Хлепень, улица Центральная, земельный участок 36;

- установление в пределах земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030102:41 функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий:

- соответствие проекту внесения изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- изменение минимальной площади участков для основного вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)» зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории Жк, – с «500 кв.м.» на «не подлежит ограничению»;

- изменение минимальной площади участков для основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)» зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории Жк – с «1000 кв.м.» на «не подлежит ограничению»;

- виды «ведение садоводства (код вида – 13.2)» и «ведение огородничества» (код вида – 13.1)» исключить из условно-разрешенных видов разрешенного использования, дополнив ими основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории Жк;

- дополнить основные виды разрешенного использования зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан Сх3, видом «связь» со следующими параметрами застройки:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению*

2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению

4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сычевские вести», разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

И.п. Главы муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.П. Васильева