

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09 апреля 2025 года № 288**

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году.

2. Для отбора дворовых территорий многоквартирных домов образовать общественную комиссию в следующем составе:

С.Н. Митенкова – заместитель Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, председатель общественной комиссии;

 Е.В. Пономаренко – менеджер Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь общественной комиссии

Члены общественной комиссии:

Т.П. Парахина – заместитель Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

Т.М. Сигина – начальник Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

Т.А. Глазкова – начальник Отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

И.В. Толкачева – главный специалист – архитектор Отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

А.В. Козлов – менеджер Отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

Ю.О. Зенковская – выпускающий редактор газеты "Сычевские вести" СОГУП "Восточная объединенная редакция" (по согласованию);

А.В. Жохов – председатель районной общественной организации «Совет отцов» (по согласованию);

Н.М. Иванова – председатель районной общественной организации «Женсовет» (по согласованию);

 П.А. Ватолин – генеральный директор ООО «Олимп» (по согласованию);

Л.П. Смолина – председатель Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области (по согласованию).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

от 09.04.2025 года № 288

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий МКД для проведения работ по благоустройству дворовых территорий.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора - органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится дворовая территория МКД, и которая объявляет сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД и осуществляет прием заявок от участников отбора;

2) комиссия – специально сформированная рабочая группа, осуществляющая отбор заявок, поступивших в органы местного самоуправления от участников отбора (далее по тексту – Комиссия);

3) благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

4) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для проведения работ по благоустройству дворовых территорий по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) паспорт благоустройства дворовой территорий многоквартирного дома - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

6) участник отбора – собственники помещений МКД.

Решение принимается большинством голосов от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3. Комиссия готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования.

4. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Комиссии в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,оформленный в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), с принятым решением об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовых территорий;

2) паспорт благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

6. Благоустройству не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2015 года;

2) на территории которых уже проводились работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

7. Участник отбора предоставляет Комиссии заявку и протокол собрания собственников жилых помещений МКД в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД в письменной форме.

В отношении дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Комиссией.

9. Комиссия проводит отбор представленных заявок исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для отбора дворовых территорий, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения, в котором в обязательном порядке рассматриваются и оцениваются заявки всех участников отбора.

11. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) представления недостоверных сведений.

12. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) подано менее двух заявок.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году |

Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов

для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году

|  |
| --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома: |
| населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица/проспект/пр.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ дома, корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Информация об иных многоквартирных домах:В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п.1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_корпус\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Информация о дворовой территории:Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству прилегающей дворовой территории в рамках реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование участника отбора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.Предлагаем выполнить следующие виды работ:1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В случае если наша дворовая территория будет отобрана /не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л. |

|  |
| --- |
| 4.Информация о заявителе:Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. Заявку принял:Заполняется сотрудником Отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской областиЗанимаемая должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата: « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году |

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\*  |  |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)\* |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |

*\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.*

*\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.*

1. Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие достаточного количества парковочных мест | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.4 |  Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.5 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев) | да/нет |  |  |
| 2.6 | Характеристика освещения территории: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков,пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)                          (подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)                          (подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)                          (подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)(подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)                          (подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)                          (подпись)                         (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(организация, должность)(подпись)                         (Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, расположенных в г. Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2026 году |

 Протокол № \_\_\_\_

Город/деревня, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_
Дата проведения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.
Время проведения \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_\_человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка дня собрания:

1. О  проведении  благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Об утверждении видов планируемых работ.

4. Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного, федерального и местного бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности  в  проведении  благоустройства  дворовой  территории многоквартирного  дома,  в  том  числе  о  необходимости  ремонта
асфальтобетонного покрытия, освещения дворовой территории, установки скамеек, урн, устройство автомобильных парковок, ремонт и (или) устройство тротуаров, ремонт и (или) устройство площадок для мусорных контейнеров.

По первому вопросу выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_%
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие
в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По второму вопросу выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу планируемых работ выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
который дал разъяснения по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории:

- асфальтирование дворовой территории;

- освещение дворовой территории;

- установка скамеек;

- установка урн;

- устройство автомобильных парковок;

- ремонт и (или) устройство тротуаров;

- ремонт и (или) устройство площадок для мусорных контейнеров.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_\_%

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить виды
планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%

По результатам обсуждения решение о финансовом и трудовом участии собственников:  принято/не принято

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании

Приложение № 4

к Порядку проведения отбора

дворовых территорий

многоквартирных домов

для проведения работ

по благоустройству дворовых

территорий, расположенных

в г. Сычевка Сычевского

муниципального округа

Смоленской области, в рамках

реализации приоритетного

проекта «Формирование

комфортной городской

среды» в 2026 году

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nп.п  | Наименование критериев отбора  | Количество баллов, присваиваемое заявкев соответствии с критерием отбора  |
| 1  | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома\* |
|  | а) от 41 года и более лет  | 8  |
|  | б) от 31 года до 40 лет  | 6  |
|  | в) от 21 года до 30 лет  | 3  |
|  | г) от 16 до 20 лет  | 1  |
|  | д) от 0 до 15 лет  | 0  |
| 2  | Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее - доля финансового участия собственников)\*\* |
|  | а) доля финансового участия собственников составляет от 10 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории  | 10  |
|  | б) доля финансового участия собственников составляет от 7 до 10 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории  | 5  |
|  | в) доля финансового участия собственников составляет от 5,1 до 7 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории  | 3  |
|  | г) доля финансового участия собственников составляет 0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории  | 0  |
| 3  | Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме\*\* |
|  | а) от 98,1 до 100% | 10  |
|  | б) от 95,1 до 98% | 8  |
|  | в) от 91,1 до 95% | 6  |
|  | г) от 85,1 до 91% | 3  |
|  | д) от 70,1 до 85% | 1  |
|  | е) до 70% | 0  |
| 4  | Количество многоквартирных домов, имеющих общую дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка  |
|  | а) 3 и более  | 5  |
|  | б) 2  | 3  |
|  | в) 1  | 1  |
| 5  | Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в 2022 - 2024 годах  |
|  | а) дворовая территория в 2022 и/или 2023 и/или 2024 году прошлаотбор дворовых территорий многоквартирных домов, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы  | 15  |
|  | б) дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в 2022 - 2024 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена  | 0  |
| 6  | Наличие в составе заявки дизайн - проекта благоустройства дворовой территории |
|  | а) представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории | 3  |
|  | б) в составе заявки отсутствует дизайн-проект | 0  |
| 7  | Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом\*\* |
|  | а) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет | 5 |
|  | б) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован  | 0  |

\*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

\*\* В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.