

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03 июня 2024 года № 318**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на 2024 - 2026 годы» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области».

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области С.Н. Митенкову.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования

«Сычевский район»

Смоленской области

от 03.06.2024 года № 318

П А С П О Р Т

муниципальной программы

«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности

на территории муниципального образования «Сычевский район»

Смоленской области на 2024 - 2026 годы»

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, главный специалист-архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области |
| Период реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы | - обеспечение устойчивого развития территорий поселений муниципального района;- своевременная актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений муниципального района;- своевременная актуализация Схемы территориального планирования муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;- своевременная разработка нормативов градостроительного проектирования поселений муниципального района |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Общий объем финансирования 2024 -2026 годы составляет 2062,0 тыс. рублей, из них:средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства бюджета муниципального района – 2062,0 тыс. рублей.2024- год – 1462,0 тыс. рублей, из них:средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства бюджета муниципального района – 1462,0 тыс. рублей;2025- год – 300,0 тыс. рублей, из них:средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства бюджета муниципального района – 300,0 тыс. рублей2026 - год – 300,0 тыс. рублей, из них:средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;средства бюджета муниципального района – 300,0 тыс. рублей |
| Влияние на достижение целей муниципальных программ  | Своевременная актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений муниципального района |

2. Показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год(2024 год) | 1-й год планового периода(2025 год) | 2-й год планового периода(2026 год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доля поселений, в которых разработаны документы территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки) | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки поселений Сычевского района Смоленской области» |
|  | Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий: Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  |
| 1.1. | Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Сычевского района Смоленской области | обеспечены перспективное развитие территорий и безопасность строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования | Доля поселений, в которых разработаны документы территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки) |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) |
| --- | --- |
| всего | очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В целом по муниципальной программе,в том числе: | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - |
| местные бюджеты | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - |

СВЕДЕНИЯ

 о показателях муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Доля поселений, в которых разработаны документы территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки) | Градостроительный кодекс Российской Федерации |

# Раздел 1 . Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования обеспечивают единые требования к застройке территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией генерального плана муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области и направлено на достижение результатов устойчивого развития территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 № 155-з.

Развитие территории городского и сельских поселений требует программно - целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие городского и сельских поселений взаимосвязано с организацией их территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

На сегодняшний день в рамках реализации мероприятий программы выполняются работы по определению координат характерных точек границ территориальных зон сельских поселений Сычевского района Смоленской области.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселений Сычевского района Смоленской области.

На основании Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

Подготовка документации по планировке территории под размещение объектов регионального и местного значения является одной из основных задач, без решения которой невозможно образование новых земельных участков под размещение указанных объектов, их резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд, осуществление строительства объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, отдыха населения, объектов коммунальной инфраструктуры: электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, территорий, предназначенных для инвестиционного развития муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

РАЗДЕЛ 2. Сведения о региональных проектах

Мероприятия, связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. Сведения о ведомственных проектах

Мероприятия, связанные с реализацией ведомственных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. Паспорт комплексов процессных мероприятий

4.1. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки поселений Сычевского района Смоленской области»

4.1.1.Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, главный специалист-архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой  | муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на 2024 - 2026 годы» |

4.1.2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

| № п/п | Наименование показателя реализации  | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доля поселений, в которых разработаны документы территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки)  | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 |

5. СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов муниципальной программы

«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности

на территории муниципального образования «Сычевский район»

 Смоленской области на 2024 - 2026 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы  | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) |
| всего | очеред-ной финан-совый год | 1-й год плано-вого перио-да | 2-й год плано-вого периода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки поселений Сычевского района Смоленской области» |
| 1.1. | Обеспечение перспективного развития территорий и безопасность строительства в результате соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования | Городское и сельские поселения, входящие в состав муниципально-го образования «Сычевский район» Смоленской области | Местный бюджет | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 |
| Итого по комплексу процессных мероприятий  |  |  | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 |
| Всего по муниципальной программе |  | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 |

ПЛАН-ГРАФИК

# реализации муниципальной программы

«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области на 2024 - 2026 годы»

 (тыс.руб.)

|  |
| --- |
| I. Внесение изменений в документы территориального планирования |
| Наименование мероприятий | Расчетная сумма (тыс.руб.) | очередной финан-совый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода | Основания выполнения работ | Ответственный исполнитель муниципальной программы |
| 1 | Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон поселений Сычевского района Смоленской области | 2062,0 | 1462,0 | 300,0 | 300,0 | Необходимость актуализации | Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, главный специалист-архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области |