

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 05 июля 2023 года № 320**

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правил землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании статей 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в целях определения назначения территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий включение в границы д. Дугино, установленной в Генеральном плане, утвержденном решением Сычевской районной Думы от 30.10.2017 года № 134 (в редакции решения от 25.10.2022 № 80), следующих земельных участков и территорий:

- земельного участка с кадастровым номером 67:19:0020105:606 площадью 40 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сычевский, сельское поселение Дугинское, предполагаемого для строительства жилых домов. В границах участка предполагается установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

- территории площадью 0,36 га с целью организации подъезда к планируемой жилой застройке. В границах указанной территории предполагается установить зону автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Т1.

2. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предусматривающий:

- соответствие проекту внесения изменений в Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и действующему законодательству;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сычевские вести», разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области К.Г. Данилевича.

И.п. Главы муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.П. Васильева