

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03 июня 2024 года № 322**

О внесении изменений

в постановление Администрации

муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской

области от 24.10.2016 г. № 477

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 24.10.2016 года № 477 «О создании межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования«Сычевский район» Смоленской области» (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 11.07.2023 года № 337) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Дополнить приложением № 4 - форма информации по проведению обследования жилых помещений инвалидов, передаваемую в Межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Смоленской области, а также общего имущества многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Т.П. Парахину.

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области Т.П. Васильева

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Сычевский район»

Смоленской области

от 24.10.2016 года №477

(в редакции постановлений

Администрации

муниципального образования

«Сычевский район»

Смоленской области

от 11.07.2024 года №337,

от 03.06.2024 года № 322)

СОСТАВ

межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды, на территории муниципального

образования «Сычевский район» Смоленской области

|  |
| --- |
| Парахина Татьяна Павловна - заместитель Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, председатель комиссии;  Митенкова Светлана Николаевна – заместитель Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии;  Мамаева Светлана Алексеевна – главный специалист в Сычевском районе сектора социальной защиты населения в Гагаринском районе Министерства социального развития Смоленской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию);  Скобелева Валентина Анатольевна – специалист I категории отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, секретарь комиссии  Члены комиссии:  Глазкова Татьяна Александровна – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;  Сигина Татьяна Михайловна – начальник отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;  Толкачева Ирина Викторовна – главный специалист - архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;  Баликова Татьяна Геннадьевна – председатель Сычевской районной организации Смоленской областной общественной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);  Копылова Энелия Станиславовна - председатель Сычевской районной общественной организации Смоленской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)  Приложение №2  к постановлению Администрации  муниципального образования  «Сычевский район»  Смоленской области  от 24.10.2016 года №477  (в редакции постановлений  Администрации  муниципального образования  «Сычевский район»  Смоленской области  от 11.07.2024 года №337,  от 03.06.2024 года № 322) |

Положение

о создании и работе межведомственной муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений  инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее также – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее также – общее имущество в многоквартирном доме), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Комиссия является органом, координирующим взаимодействие органов местного самоуправления и организаций в целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – постановление Правительства РФ № 649).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для организации и проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, с целью выработки предложений по порядку обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требований по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, и подготавливает проекты решений и рекомендаций по их приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.1.2. Определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.3. Определение мероприятий, которые необходимо выполнить с целью приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом ограничений жизнедеятельности;

2.1.4. Формирование выводов о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.5. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов государственной власти Смоленской области, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав Комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Смоленской области, общественными объединениями и иными организациями;

2.1.6. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Осуществляют обследование жилых помещений инвалидов, на основании заявления инвалида или его законного представителя с предоставлением необходимых документов (согласие на обработку персональных данных, документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы, выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.2.2. Разработка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.3. Организация проведения обследования;

2.2.4. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 7 календарных дней со дня проведения следования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.5. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.6. При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.7. Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня разработки перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.8. Подготовка, с учетом имеющихся материалов, заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции в течение 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2.2.9. Корректировка плана-графика по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах по выводам Комиссии с мотивированным обоснованием;

2.2.10. Подготовка предложений организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, по вопросу обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме;

2.2.11. Анализ информации об обследованных жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.2.12. Сбор и обобщение данных о жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме;

2.2.13. Мониторинг и анализ доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

2.2.14. Подготовка предложений в Администрацию муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области о включении обследованных и признанных нуждающимися в оборудовании для инвалидов домов на реконструкцию.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Взаимодействовать, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые документы, материалы и информацию;

2.3.2. Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Организация деятельности работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, и планами-графиками обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды;

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии,

- проводит заседания Комиссии,

- определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии,

- организует перспективное и текущее планирование работы Комиссии и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды;

3.4. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях Комиссии;

3.5. Секретарь Комиссии:

- оказывает содействие председателю Комиссии в организации работы Комиссии;

- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов исполнительной власти и организаций;

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

- организует доведение материалов Комиссии до сведения членов межведомственной Комиссии и организаций;

- осуществляет по поручению председателя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии;

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов;

3.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.8. Комиссия в сроки до 20 июня и до 20 декабря представляют в Межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Смоленской области, а также общего имущества многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, информацию по проведению обследования жилых помещений инвалидов по форме согласно Приложения № 3 к Положению о создании и работе межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений  инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.