

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24 апреля 2025 года № 324**

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 года № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28.12.2011 года № 693 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 19.10.2012 года № 409 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13 сентября 2011 года № 433 в редакции постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28 декабря 2011 года № 693»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 29.11.2013 года № 604 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 27.02.2015 года № 102 «О внесении изменений в приложение №2 к постановлению Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 29.06.2015 года № 242 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 23.10.2015 года № 354 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 16.11.2015 года № 383 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 25.05.2018 года № 225 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28.12.2011 года № 693, от 19.10.2012 года № 409, от 29.11.2013 года № 604, от 27.02.2015 № 102, от 29.06.2015 № 242, от 23.10.2015 № 354, от 16.11.2015 № 383);

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 11.05.2022 года № 272 «О внесении в постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 28.06.2022 года № 363 «О внесении в постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 01.11.2022 года № 646 «О внесении в постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 13.09.2011 года № 433».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

(приложение № 1)

от 24.04.2025 года № 324

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108367;fld=134;dst=100117) от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и областного закона от 24.06.2010 № 46-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности» и устанавливает процедуру разработки и утверждения Администрацией муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2. Действия настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;

- при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней).

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее также - схема) осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105382;fld=134;dst=100008) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

5. Схема разрабатывается в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышения доступности товаров для населения;

- содействия развитию торговли товарами российских товаропроизводителей, в том числе товаропроизводителей Смоленской области;

- обеспечения населения товарами, носящими сезонный характер.

6. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Структурные подразделения Администрации муниципального образозания «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в целях разработки и утверждения схемы выявляют все существующие нестационарные торговые объекты, проверяют соответствие существующих нестационарных торговых объектов требованиям федерального законодательства, проводят мониторинг потребности в нестационарных торговых объектах на территории, результаты которого предоставляют в Отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в виде аналитической записки.

8. Отдел экономики и комплексного развития осуществляет формирование плана размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области с учетом размещения существующих нестационарных торговых объектов. Для разработки указанного плана и схемы размещения нестационарных торговых объектов Отделом экономики и комплексного развития может создаваться рабочая группа.

9. На основании сформированного плана размещения нестационарных торговых объектов Отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. При разработке схемы необходимо учитывать:

- требования Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108367;fld=134) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [земельного](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117255;fld=134), [градостроительного](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) законодательства, [законодательства](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117343;fld=134) в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования [особо охраняемых природных территорий](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117593;fld=134), в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны [объектов культурного наследия](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117211;fld=134), в области [образования](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117062;fld=134), в области обеспечения санитарно-эпидемиологического [благополучия населения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117165;fld=134), законодательства о [пожарной безопасности](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117166;fld=134), о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, [алкогольной и спиртосодержащей продукции](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117423;fld=134), а также ограничения, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=93714;fld=134) от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- размещение существующих нестационарных торговых объектов;

- необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

11. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

12. Схема утверждается на срок не менее одного года. Внесение изменений в схему осуществляется не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Схема и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. В десятидневный срок после утверждения схемы и (или) внесения в неё изменений Отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области представляет в Министерство экономического развития Смоленской области в электронном виде и на бумажном носителе пояснительную записку к схеме.

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату утверждения схемы (вносимых изменений в схему);

- количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);

- количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

- общее количество нестационарных торговых объектов.

15. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы.

16. Предоставление земельных участков, зданий, строений, сооружений под нестационарные торговые объекты, включенные в схему, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сычевский муниципальный

округ» Смоленской области

(приложение № 2)

от 24.04.2025 года № 324

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес) | Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта  (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка  (при наличии) | Срок, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения | Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта  (кв. м) | Период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта |
|  | | Торговые павильоны и киоски | | | | | | | |
| 1 | | г. Сычевка  ул. Б.Советская (около магазина Дежурный) | 56 | 67:19:0010232 | бессрочно | павильон | универсальная | 17,5 | 01.01.2018  бессрочно |
| 2 | | г. Сычевка  ул. Б.Советская (около магазина Дежурный) | 8 | 67:19:0010232 | бессрочно | павильон | универсальная | 8 | 01.01.2018  бессрочно |
| 3 | | г. Сычевка  ул. Крыленко д. 29 | 100 | 67:19:001060 | бессрочно | павильон | Продовольственные товары | 16,4 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 4 | | г. Сычевка ул. Б.Пролетарская возле столовой РайПО | 84 | 67:19:0010133 | бессрочно | павильон | Промышленные товары | 18,2 | бессрочно |
| 5 | | г. Сычевка  ул. Б. Пролетарская – Ст.Шоссе | 330 | 67:19:0010116 | бессрочно | павильон | Церковная лавка | 30 | бессрочно |
| 6 | | г. Сычевка  ул. Б. Пролетарская (около СЭЗ) | 117 | 67:19:0010116:23 | бессрочно | павильон | цветы | 18 | бессрочно |
| 7 | | г. Сычевка  ул.В. Кожиной (около ЦРБ) | 40 | 67:19:001018 | бессрочно | павильон | автозапчасти | 8 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 8 | | г. Сычевка  пл. Революции  вход в парк | 36 |  |  | киоск | Печатная продукция | 8 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 9 | | г.Сычевка  ул.Гоголя, д.20А | 50 | 67:19:0010207 | бессрочно | павильон | Фото услуги | 50 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 10 | | д. Вараксино | 100 | 67:19:0150101 | бессрочно | павильон | универсальная | 29,9 |  |
| 11 | | д. Никитье | 24 | 67:19:0190101 | бессрочно | киоск | универсальная | 15 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 12 | | д. Субботники | 40 | 67:19:1000101 |  | киоск | универсальная | 16 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 13 | | д. Субботники | 148 | 67:19:1000101:252 |  | киоск | универсальная | 20 | 01.01.2018-  бессрочно |
| 14 | | д. Субботники,  ул. Центральная,19 |  |  |  | павильон | универсальная | 20 | 01.01.2018-  бессрочно |
|  | | д. Субботники,  ул. Центральная, 17 |  |  | бессрочно | павильон | универсальная | 16 | 01.01.2018-  бессрочно |
| Мобильные объекты-автолавки | | | | | | | | | |
| 1 | | г. Сычевка  ул. Б.Пролетарская площадка возле столовой РайПО | 330 | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 2 | | г. Сычевка  ул. Б.Пролетарская площадка возле нижних ворот ярмарки выходного дня | 82 | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 3 | | д. Некрасиха (въезд  в деревню) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 4 | | д. Иванцево (въезд  в деревню) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |  | отсутствует | бессрочно |  |  |  |  |
| 5 | | д. Бубниха (въезд  в деревню) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 6 | | д. Подъямное  возле библиотеки |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 7 | | д. Хотьково  (въезд в деревню) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 8 | | д. Курилино  (въезд в деревню) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 9 | | д. Муковесово  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 10 | | д. Ржавенье  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 11 | | д. Плотки  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 12 | | д. Василевка  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 13 | | д. Лесные Дали  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 14 | | д. Яблонцево  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 15 | | д. Середа  (возле магазина райПО) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 16 | | д. Соколово  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 17 | | д. Лукино  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 18 | | д. Кобозево  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 19 | | д. Бурцево  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 20 | | д. Елманово  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 21 | | д. Ольховцы  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 22 | | д. М. Яковцево  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 23 | | д. Никольское  (ул. Центральная) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 24 | | д. Перевесье  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 25 | | д. Жерновка  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 26 | | д. Пырьево  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 27 | | д. Ярыгино  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 28 | | д. Попцово  (возле частного дома) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| 29 | | д. Благуша  (съезд с трассы) |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | 01.01.2018-  бессрочно |
| Ярмарочные площадки | | | | | | | | | |
| 1 | г. Сычевка  ул. Б.Пролетарская, б/н | | 10328 | 67:19:0010133 | бессрочно | Ярмарочная площадка | универсальная | - | 01.01.2018-  бессрочно |
| 2 | г. Сычевка  ул. Б.Советская, д.16 | | 713 | 67:19:0010180:9 | бессрочно | Ярмарочная площадка | универсальная | - | 01.01.2018- |
| 3 | г. Сычевка (угол улицы Комсомольской и Б.Советской) | | 513 | 67:19:0010194:18 | бессрочно | Ярмарочная площадка | универсальная |  | 01.01.2019-  бессрочно |
|  | Свободные места для размещения нестационарных торговых объектов | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | д. Сутормино  (у частного дома) | |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Продовольственные товары |  | Свободный участок для размещения НТО |
| 2 | д. Б.Моховатка центральная улица | |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | Продовольственные товары |  | Свободный участок для размещения НТО |
| 3 | д. Бехтеево (возле ДК) | |  | отсутствует | бессрочно | Мобильные объекты | универсальная |  | Свободный участок для размещения НТО |