

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25 апреля 2025 года № 325**

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6824BFBA42360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B3BA40360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B9B846360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6A25BCB747360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации",

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P34) размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 07.02.2020 года №76 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

от 25.04.2025 года № 325

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6824BFBA42360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B3BA40360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B9B846360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6A25BCB747360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924BABA43360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, [НПБ 103-95](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF556825BBBE4A6B0A1971947B819124104DEC8C9A765FAE55301F18EDD4lEK) "Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", утвержденными ГУГПС МВД РФ, введенными Приказом ГУГПС МВД РФ от 31 января 1995 г. № 5, [Письмом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5D6D23BBBF49360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23 марта 2015 г. № ЕВ-5999/08.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов, условия заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, устанавливает требования к размещению (эксплуатации) нестационарных торговых объектов, к их внешнему облику, обустройству и содержанию территории, направлен на формирование единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

1.3. Нестационарный торговый объект - это объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. В зависимости от габаритных размеров, конструктивных особенностей и функционального назначения выделяются следующие типы временных объектов торговли:

1.3.1. Киоск - одноэтажный, отдельно стоящий, временный объект, предназначенный для торговли, без доступа покупателей внутрь помещения, не имеет торгового зала и помещений для хранения товаров.

1.3.2. Павильон - одноэтажный отдельно стоящий временный объект, предназначенный для торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения.

1.3.3. Палатка (ларек) - это легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

1.3.4. Передвижное средство развозной торговли - специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство или мобильное оборудование, применяемое только в комплекте с транспортным средством.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением торговых объектов, объектов услуг, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области от 24.04.2025 года № 324 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области", с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

1.6. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области, является согласованное проектное решение установки нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области и договор с собственником или иным законным владельцем соответствующего недвижимого имущества, к которому присоединяется нестационарный торговый объект.

1.7. Договоры аренды земельных участков на размещение торговых объектов и объектов услуг на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области, заключенные до утверждения настоящего Порядка, также являются, основанием для размещения вышеуказанных объектов вплоть до окончания срока действия данных договоров.

1.8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ И УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) разрабатывается с учетом норм Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B3BA40360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924BABA43360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6A25BCB747360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6820BBBE46360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6A22BBBA42360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", [постановления](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A1EA96E739EA55A617AB6BE413A5649749E2ED9CE7D400ABD8ACC2F05FA592C1506ED46E9001E5CD2l8K) Администрации Смоленской области от 27 января 2011 г. N 38 "Об утверждении Порядка разработки к утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов".

2.2. Схема разрабатывается в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышения доступности товаров для населения;

- содействия развитию торговли товарами российских товаропроизводителей, в том числе товаропроизводителей Смоленском области;

- обеспечения населения товарами, носящими сезонный характер.

2.3. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.4. Структурные подразделения Администрации муниципального образозания «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в целях разработки и утверждения схемы выявляют все существующие нестационарные торговые объекты, проверяют соответствие существующих нестационарных торговых объектов требованиям федерального законодательства, проводят мониторинг потребности в нестационарных торговых объектах на территории, результаты которого предоставляют в Отдел экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в виде аналитической записки.

2.5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.6. Схема утверждается на срок не менее одного года. Внесение изменений в схему осуществляется не чаще одного раза в квартал в соответствии с настоящим Порядком.

2.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В десятидневный срок после утверждения Схемы и (или) внесения в нее изменений Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области представляет в Министерство экономического развития Смоленской области в электронном виде и на бумажном носителе схему и пояснительную записку к Схеме.

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату утверждения схемы (вносимых изменений в схему);

- количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);

- количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

- общее количество нестационарных торговых объектов.

2.8. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

2.9. Схема оформляется в виде таблицы с привязкой места размещения нестационарных торговых объектов к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

2.10. В Схеме указываются: описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес), площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м), кадастровый номер земельного участка (при наличии), срок, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта, тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения, допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (кв. м), период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта. Для установки нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции срок разрешительной документации устанавливается не менее 5 (пяти) лет с правом автоматической пролонгации в случае отсутствия претензий, нарушений.

2.11. Основаниями для разработки проекта внесения изменении (дополнений) в Схему являются:

2.11.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме периода размещения.

2.11.2. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.11.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращения размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.11.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.11.5. Поступление заявлений в Администрацию муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от собственника, пользователя, арендатора земельного участка либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке.

3. ВКЛЮЧЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

3.1.1. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Смоленской области), - в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5D6A21B8B743360011289879869E7B154AFD8C997E41AF5426164CBD03A20F1C553FC93AE95AB426DAl5K), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772 "Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

3.1.2. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, - с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Порядком.

3.1.3. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде), - с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5D6B25B9BA40360011289879869E7B154AFD8C997E41AF552C164CBD03A20F1C553FC93AE95AB426DAl5K) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" и Санитарных правил и нормативов [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5D6C27BEBB42360011289879869E7B154AFD8C997E41AF552C164CBD03A20F1C553FC93AE95AB426DAl5K) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2. В Схему размещения нестационарных торговых объектов подлежат включению все нестационарные торговые объекты, функционировавшие не менее одного года по состоянию на 1 января 2025 года на основании договоров аренды земельных участков, иных договоров, разрешений, решений и документов в соответствии с правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов при необходимости подлежит изменению и дополнению новыми местами:

- по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

- по инициативе органов местного самоуправления для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;

- по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение торгового объекта.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

4.1. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области либо в случаях, предусмотренных Порядком, без проведения торгов.

4.3. В случае дополнения Схемы размещения нестационарных торговых объектов новыми местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области предоставление места размещения нестационарных торговых объектов производится с проведением торгов, либо в случаях, предусмотренных Порядком, без проведения торгов.

4.4. В случае дополнения Схемы размещения нестационарных торговых объектов новыми местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе хозяйствующего субъекта предоставление места размещения нестационарных торговых объектов производится в следующем порядке:

4.4.1. В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающих дополнение Схемы размещения нестационарных торговых объектов новыми местами размещения, Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о планируемом предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. В случае, если в течение 30 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта не поступают заявления от иных хозяйствующих субъектов, не являющихся инициаторами включения места размещения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения в течение 5 рабочих дней Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области сообщает заявителю, инициировавшему внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, о предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта без торгов.

4.4.3. Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия данного решения.

4.4.4. В случае поступления в указанный в пункте 4.4.2 настоящего Порядка срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения нестационарного торгового объекта Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Торги проводятся в порядке, установленном [разделом 5](#P157) настоящего Порядка.

4.5. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается в следующих случаях:

4.5.1. Размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта.

4.5.2. Размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г., в случаях и порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6924B3BA40360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) Российской Федерации и законодательными, актами Российской Федерации".

4.5.3. Предоставление равноценного компенсационного места, если предыдущее место размещения нестационарного торгового объекта требуется изъять для нужд развития территории.

4.6. Для оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с [пунктом 4.5](#P112) настоящего Порядка хозяйствующий субъект обращается в Администрацию муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области с заявлением по установленной настоящим Порядком форме с указанием фирменного наименования, сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона, ИНН, вида деятельности, номера места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, к которому прилагает:

а) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

б) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц) (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявлению прилагается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

г) эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с главным специалистом - архитектором Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области;

д) схему размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в связи с невозможностью определения точного места размещения нестационарного торгового объекта на местности по данным Схемы размещения нестационарных торговых объектов).

Заявители по собственной инициативе вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.7. Заявление рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

а) наличие договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка с иным хозяйствующим субъектом (обременение правами третьих лиц);

б) место размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрено утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов;

в) предоставление заявителем неполного пакета документов, определенного [пунктом 4.6](#P116) настоящего Порядка;

г) предоставление заявителем недостоверных, либо намеренно искаженных сведений;

д) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за землю либо за размещение нестационарного торгового объекта;

е) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды.

4.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки данного права другим лицам.

4.10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй в Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

4.11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в следующих случаях:

а) ликвидация либо прекращение деятельности хозяйствующего субъекта;

б) изъятие места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) по решению суда, вступившему в законную силу, в случаях:

- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- передачи или уступки прав третьим лицам по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

- выявления несоответствия нестационарного торгового объекта архитектурному решению;

- установления неоднократных фактов нарушений законодательства Российской Федерации, установленных уполномоченными органами, а также осуществления деятельности, запрещенной законодательством Российской Федерации (в том числе незаконной продажи товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации);

г) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.12. После заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект обязан в течение трех месяцев разместить нестационарный торговый объект по указанному в договоре на размещение нестационарного торгового объекта адресу и в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента размещения объекта заключить договоры на вывоз твердых бытовых отходов, подключение к источникам энергообеспечения и к коммуникациям (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.14. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

а) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

б) досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в) истечение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.15. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок хозяйствующий субъект должен подать заявление не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта. Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта реализуется путем проведения открытого аукциона.

4.16. В случае, если от хозяйствующего субъекта, по инициативе которого внесены изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, в течение трех месяцев после внесения изменений в данную Схему не поступило заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта или место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов было инициировано уполномоченным органом, право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта реализуется путем проведения открытого аукциона, организованным в соответствии с [разделом 5](#P157) настоящего Порядка.

4.17. В случае предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта договор размещения нестационарных торговых объектов переоформляется Администрацией муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области без проведения открытого аукциона на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.18. По договору на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

4.19. Размер платы за размещение определяется:

- по результатам проведения торгов в установленных настоящим Порядком случаях;

- без проведения торгов в соответствии с методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области, утвержденной настоящим Порядком.

4.20. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в виде ежемесячных платежей. Хозяйствующий субъект имеет право вносить плату по договору на размещение нестационарного торгового объекта досрочно.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. После утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесения в нее изменений в части дополнения новыми местами по инициативе Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области проводится отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой при размещении нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на срок 5 лет, без оформления земельных отношений с правом дальнейшей пролонгации, путем заключения дополнительных соглашений без проведения конкурсных процедур.

5.3. При объявлении проведения открытого аукциона по выделенным местам для размещения нестационарных торговых объектов преимущественным правом пользуются хозяйствующие объекты, занимающиеся продажей печатной продукции. Под другие виды деятельности данные места отдаются только в случае отказа от них участников такого аукциона.

5.4. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

5.5. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.6. Решения о проведении аукциона принимает Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области. Организатором аукциона является Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

5.7. Организатор аукциона определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

5.8. Заявитель - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях проведения аукциона.

5.9. Хозяйствующий субъект - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее с Администрацией муниципального образования "Сычевский муниципальный округ» Смоленской области договор на размещение нестационарных торговых объектов на основании аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

5.10. Предмет аукциона - право на размещение нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов, на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ " Смоленской области.

5.11. Организатор аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5.12. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ " Смоленской области, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5.13. Начальная цена предмета аукциона определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=547C027D9B15D5AC715A00A4781FC3AF5F6826B3B747360011289879869E7B1558FDD4957C49B1552F031AEC46DFlEK) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке.

По результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется ежегодный размер платы по договору.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор на размещение нестационарного торгового объекта не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5.14. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

5.15. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 30% начальной цены предмета аукциона, величина увеличения начальной цены предмета (далее - "шаг аукциона") составляет 3% начальной цены предмета.

5.16. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес), площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м), кадастровый номер земельного участка (при наличии), тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения, допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (кв. м), период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта, о требованиях к содержанию и уборке прилегающей территории);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта;

10) о ежегодном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением первого платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.17. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5.19. Заявителем является юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях проведения аукциона.

5.20. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий параметрам Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

5.21. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 5.19](#P190) настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5.22. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5.23. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.24. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в [пункте 4.19](#P152) настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющие функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5.27. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5.28. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 5.27](#P206) настоящего Порядка.

5.29. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.30. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 5.27](#P206), настоящего Порядка, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового, объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.31. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.32. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес), площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м), кадастровый номер земельного, участка (при наличии), тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения, допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (кв. м), период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта, о требованиях к содержанию и уборке прилегающей территории;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

5.33. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта. При предложении равных размеров ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.36. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результата аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, в размере ежегодной платы по договору или размер первого платежа по договору. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с [пунктами 5.30](#P209), [5.31](#P210) или [5.37](#P221) настоящего Порядка, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

5.40. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5.41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 5.30](#P209), [5.31](#P210) или [5.37](#P221) настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Нестационарные объекты торговли могут размещаться в границах территорий общего пользования на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, и в местах с недостаточно развитой инфраструктурой обслуживания населения.

6.2. На земельном участке, предоставляемом для размещения и эксплуатации нестационарных объектов торговли, не допускается возведение объектов капитального строительства.

6.3. При размещении нестационарных объектов торговли должно быть обеспечено нормативное расстояние до границ охранной зоны сетей подземных коммуникаций.

6.4. Размещение нестационарных объектов торговли в составе остановочно-торговых комплексов не должно препятствовать свободной посадке-высадке пассажиров, создавать аварийные ситуации на проезжей части дороги.

6.5. Удаленность нестационарных объектов торговли от существующих зданий должна соответствовать требованиям действующего законодательства:

6.5.1. На отведенной территории допускается установка нестационарных объектов торговли площадью 20 кв. м и менее группами. В одной группе может размещаться не более 10 сооружений I, II, III, III а степеней огнестойкости или 6 – III б, IV, IVа, V степеней огнестойкости. Расстояния между ними в группе не нормируются.

6.5.2. Расстояние между группами нестационарных объектов торговли площадью более 20 кв. м, а также между нестационарными объектами торговли, предназначенными для продажи горючих жидкостей и газов (независимо от их площади), следует принимать не менее 6 м. При наличии в группе нестационарных объектов торговли различных степеней огнестойкости расстояние от группы до соседних зданий принимается по сооружению, имеющему наиболее низкую степень огнестойкости.

6.5.3. Расстояния от нестационарных объектов торговли и групп сооружений до жилых, общественных, вспомогательных зданий промышленных предприятий и до производственных зданий, а также между нестационарными объектами торговли площадью более 20 кв. м принимаются в соответствии с нормами по планировке и застройке городских и сельских поселений.

6.6. Нестационарные объекты торговли должны быть изготовлены с использованием современных материалов и технологий, иметь ограждающие поверхности, соответствовать современным требованиям дизайна. На прилегающей территории должно быть выполнено благоустройство с установкой малых архитектурных форм, разбивкой цветников, мощением площадок и пешеходных дорожек.

6.7. При организации остановочно-торговых комплексов и отдельно стоящих нестационарных объектов торговли выполнение работ по комплексному благоустройству и озеленению прилегающей территории возлагается на хозяйствующий субъект получивший право размещение нестационарного торгового объекта.

6.8. Нестационарные объекты торговли (киоски, павильоны, ларьки и т.д.), расположенные на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ " Смоленской области до 2015 года и входящие в Схему, подлежат реконструкции. В связи с этим необходимо провести следующие мероприятия:

6.8.1. Владельцам нестационарных объектов торговли необходимо выполнить эскизный проект торгового объекта с благоустройством прилегающей территории и предоставить на согласование главному специалисту - архитектору Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ " Смоленской области.

6.8.2. После согласования эскизного проекта:

1) в случае изменения площади используемого земельного участка необходимо выполнить оформление документов в соответствии с настоящим Порядком;

2) заказать в специализированной организации изготовление конструкций объекта, произвести установку и выполнить благоустройство прилегающей территории.

Необходимо установить освещение и урну для сбора мусора. Производить уборку прилегающей территории в радиусе 5 м от нестационарного объекта торговли.

6.9. Выполнение проектной документации для размещения нестационарных объектов торговли:

6.9.1. Установка, ремонт, переустройство нестационарных объектов торговли осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной главным специалистом - архитектором Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ " Смоленской области и с собственниками недвижимого имущества, к которому присоединен нестационарный торговый объект.

6.9.2. Проектная документация представляет собой материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные конструктивные решения нестационарных торговых объектов, их частей.

Проектная документация должна содержать: сведения об использующихся материалах, чертежи фасадов и паспорт фасадов, схему планировочной организации земельного участка и план благоустройства прилегающей территории.

6.9.3. Проектная документация согласовывается с владельцами инженерных коммуникаций и администрацией сельского поселения, в котором территориально будет размещен нестационарный объект торговли.

6.10. Ремонт и содержание нестационарных объектов торговли:

6.10.1. Владельцы нестационарных объектов торговли и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны поддерживать в исправном состоянии конструкции и фасады указанных объектов (далее - фасады):

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (карнизов, отливов, козырьков и т.д.);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость ограждений;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, входных дверей;

- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;

- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (крылец, ступеней, козырьков и т.д.).

6.10.2. Ремонт, переустройство и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°C.

6.10.3. При окраске фасадов запрещаются:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- частичная окраска фасадов (в нарушение паспорта цветового решения фасада).

6.11. При размещении нестационарных объектов торговли запрещаются:

- самовольное использование земельных участков без утвержденных проектов для установки нестационарных торговых объектов;

- изменение колера окраски фасадов и отдельных его элементов, элементов благоустройства;

- размещение нестационарных объектов за счет сокращения ширины пешеходных тротуаров, местных проездов, разворотных площадок, парковок;

- осуществлять подвоз грузов при отсутствии специальных подъездных путей;

- осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Сычевский муниципальный округ " Смоленской области

от 25.04.2025 года № 325

Главе муниципального образования

"Сычевский муниципальный

округ " Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование,

организационно-правовая форма,

место нахождения, почтовый

адрес - для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные,

сведения о месте жительства

- для физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, дата внесения\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение

нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,

расположенных на территории муниципального образования "Сычевский район"

Смоленской области:

нестационарный торговый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид нестационарного торгового объекта)

месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения

нестационарных торговых объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации/индивидуального предпринимателя - заявителя)

принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в

соответствие с архитектурным решением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись расшифровка подписи

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Сычевский муниципальный округ " Смоленской области

от 25.04.2025 года № 325

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН"

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области в лице Главы муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) далее

(должность, Ф.И.О. (для юридического лица)

по тексту "Правообладатель", с другой стороны заключили настоящий договор

о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, специализация, местоположение, площадь объекта)

(далее - Объект) в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством

Смоленской области.

1.2. Настоящий договор заключен на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<1>

и является подтверждением права Правообладателя на размещение

нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения

нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации

муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и

действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление

настоящего договора на новый срок без проведения торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, указанных в п. 5.2 настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. В случае исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора:

2.2.2.1. Не позднее ,чем за 3 месяца известить Правообладателя об изменении Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.2.2. Не позднее, чем за 3 месяца предложить Правообладателю и, в случае его согласия, не позднее даты исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, предоставить ему без проведения торгов альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Альтернативным компенсационным местом размещения признается равноценное место размещения, расположенное в том же сельском поселении Сычевского района Смоленской области.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять тип, внешний вид Объекта. При этом, после выполнения и согласования эскизного проект торгового объекта с благоустройством прилегающей территории оформить дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.2 настоящего договора, самостоятельно выбрать альтернативное компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) дней до расторжения договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим договором, согласно п. 3.2 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Сохранять внешний вид, оформление Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства прилегающих территорий в пределах размера земельного участка и заключать соответствующие договоры на вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении настоящего договора в срок не позднее 30 дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Правообладатель приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта, или в соответствии с расчетом по формуле:

Пр = УПКС x Sнто x Кs x Кмр/12 x Кпр x Кз х Кэ, в соответствии с методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области.

Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца по реквизитам:

ИНН 6700027425, КПП 670001001, УФК по Смоленской области (Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, л.с. 04633D02390), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300, к/сч. 40102810445370000055, ОКТМО 66546000, КБК 90211109080140000120 (плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта). Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо весь период действия настоящего договора.

3.3. По истечении трех лет Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия договора, за исключением случая, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за весь период действия настоящего договора.

При этом размер платы не должен превышать размер платы, установленный в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, скорректированный с учетом показателя оборота розничной торговли по базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

3.4. В случае, если Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом за часть периода действия настоящего договора, превышающую 3 года, Администрация вправе в одностороннем порядке пересмотреть размер платы по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на последующий срок действия настоящего договора по истечении периода, за который Правообладателем произведен платеж единовременно, авансом.

3.5. Плата вносится до момента демонтажа и вывоза Объекта с места его размещения.

3.6. Плата по настоящему договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора по окончании договора или его досрочном расторжении исчисляется за полный месяц, в котором произошло прекращение действия договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,3% от суммы долга за каждый календарный день просрочки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

5.2.1. Нарушения Правообладателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе при возникновении задолженности по оплате по настоящему договору за период более трех месяцев или систематического (три и более раз в течение 12 месяцев) нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты. Расторжение настоящего договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору и уплате пени.

5.2.2. Передачи или уступки прав третьим лицам по настоящему договору.

5.2.3. Выявления несоответствия нестационарного торгового объекта архитектурному решению.

5.2.4. Установления неоднократных фактов нарушений законодательства Российской Федерации, установленных уполномоченными органами, а также осуществления деятельности, запрещенной законодательством Российской Федерации (в том числе незаконной продажи товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации).

5.2.5. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего договора.

5.3.5. По окончании срока настоящего договора.

5.4. Настоящий договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация: Правообладатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Правообладатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Основанием могут быть результаты проведения аукциона на предоставление права размещения нестационарного торгового объекта либо заявление Правообладателя в случаях, указанных в п. 1.4 настоящего договора.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Сычевский муниципальный округ " Смоленской области

от 25.04.2025 года № 325

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов рассчитывается по формуле:

Пр = УПКС x Sнто x Кs x Кмр / 12 x Кпр x Кз х Кэ,

где:

Пр - плата за размещение нестационарного торгового объекта, рублей в месяц.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

УПКС - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом торговли. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего вида разрешенного использования;

Sнто - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м), указанная в Схеме размещения нестационарного торгового объекта;

Кs - корректирующий коэффициент площади нестационарного торгового объекта;

Кмр - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта (по сельским поселениям);

Кпр - коэффициент, применяемый только для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки;

Кз - коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения нестационарного торгового объекта;

Кэ – коэффициент экологического сбора от размещения нестационарного торгового объекта.

2. Значение корректирующих коэффициентов:

2.1. Значение корректирующего коэффициента площади нестационарного торгового объекта - (Кs):

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента (Кs) |
| До 5 кв. м (включительно) | 1,2 |
| Свыше 5 до 30 кв. м (включительно) | 1,0 |
| Свыше 30 до 50 кв. м (включительно) | 0,9 |
| Свыше 50 до 100 кв. м (включительно) | 0,8 |
| Свыше 100 кв. м | 0,7 |

2.2. Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта в сельских поселениях - (Кмр):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N №п/п | Наименование сельского поселения Сычевского района Смоленской области, на территории которого размещен нестационарный торговый объект | Значение коэффициента (Кмр) |
| 11 | Дугинское сельское поселение | 0,29 |
| 12 | Караваевское сельское поселение | 0,43 |
| 13 | Мальцевское сельское поселение | 0,32 |
| 14 | Никольское сельское поселение | 0,23 |

3. Значение условных коэффициентов:

3.1. Коэффициент, применяемый только для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки (Кпр).

Кпр для данной категории равен 0,5 (для остальных равен 1).

3.2. Значение коэффициента, учитывающего территориальную зону, - (Кз):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Значение коэффициента (Кз) |
| Территориальная зона - 1 (центральные улицы, остановочные пункты, скверы, парки) | 1,2 |
| Территориальная зона - 2 (в пределах улиц и жилых домов) | 1 |
| Территориальная зона - 3 (удаленные от остановок общественного транспорта и основных автодорог и улиц менее 100 метров) | 0,9 |
| Территориальная зона - 4 (удаленные от остановок общественного транспорта и основных автодорог и улиц более 100 метров) | 0,7 |
| Территориальная зона - 5 (прочие) | 0,5 |