**СЫЧЕВСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 6 ноября2024 года №34

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Сычевская окружная Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской областиземельный налог (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процентав отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- [ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении:

- земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

4. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. На территории муниципального образования от налогообложения освобождаются налогоплательщики, определенные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также:

1)многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей;

2) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

3) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

4) органы местного самоуправления;

5) льгота по уплате земельного налога в размере 50 % предоставляется инвесторам, осуществляющим строительство производственных мощностей. Данная льгота действует с момента получения разрешения на строительство, выданного Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, и на период строительства, но не более двух лет, и если инвестиции в строительство в течение года составляют не менее 10 млн. рублей;

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области».

6. Считать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.10.2022 г. № 17 «Об установлении земельного налога на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 03.05.2023 г. № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.10.2022 г. № 17 «Об установлении земельного налога на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 15 «Об установлении земельного налога на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 04.05.2023 г. № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 15 «Об установлении земельного налога на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 18 «Об установлении земельного налога на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 19.05.2023 г. № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 18 «Об установлении земельного налога на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 04.05.2023 г. № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 14 «Об установлении земельного налога на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 27.10.2022 г. № 25 «Об установлении земельного налога на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.05.2023 г. № 10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 27.10.2022 г. № 25 «Об установлении земельного налога на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение опубликовать в газете "Сычевские вести".

9. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в УФНС по Смоленской области.

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Сычевской окружной Думы Е.А.Трофимова |  | Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Т.П.Васильева |