**СЫЧЕВСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 6 ноября 2024 года № 35

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории

муниципального образования «Сычевский

муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB6863E6E1CC236646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A30B1DF9843BC823C3113CC3C683AD15AB3374A71EEC4352E080DA6DC099363A257D07ED7411AJCM8K) от 25.10.2017 г.

№ 115-з "Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Сычевская окружная Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области налог на имущество физических лиц.

2.Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=10355), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,2 процента - в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P17458) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в [ст. 407](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E4937261515DE28A0C966FE8079535D8411CDE10EE1C5C1708J6M8K) Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) Российской Федерации.

5.Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со [статьей 408](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E4937261515DE28D05956FE8079535D8411CDE10EE1C5C1708J6M8K) Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

7. Считать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 г. № 24 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.04.2019 г. № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 22.10.2019 г. № 28 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 25.10.2021 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 19.11.2021 г. № 28 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 25.10.2022 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 г. № 27 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.04.2019 г. № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 27 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.10.2019 г. № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 27 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 25.10.2021 г. № 16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 27 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.11.2021 г. № 24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 27 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 27 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 г. № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 25 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 21.10.2019 г. № 32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 25 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 01.11.2021 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 25 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2021 г. № 25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 25 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 25 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 г. № 24 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 г. № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 22.10.2019 г. № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 25.10.2021 г. № 16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2021 г. № 24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 № 24 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 г. № 40 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.04.2019 г. № 16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 № 40 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 30.10.2019 г. № 34 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 № 40 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

-решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 27.10.2021 г. № 17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 № 40 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2021 г. № 25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 № 40 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 27.10.2022 г. № 26 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области от 16.11.2018 № 40 «Об утвержденииПоложения о налоге на имущество физических лиц на территории Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области»;

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение опубликовать в газете "Сычевские вести".

10.Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в УФНС по Смоленской области.

Глава муниципального образования Председатель

«Сычевский район» Смоленской области Сычевской окружной Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П.Васильева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Трофимова