

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 24 июня 2025 года № 534-р**

Об утверждении плана подготовки муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социального значения, культуры и образования, находящихся на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1. Утвердить прилагаемый план подготовки муниципального жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социального значения, культуры и образования, находящихся на территории муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области С.Н. Митенкову.

Глава муниципального образования

«Сычевский муниципальный округ»

Смоленской области Т.П. Васильева

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации

муниципального образования

«Сычевский муниципальный

округ» Смоленской области

от 24.06.2025 года № 534-р

ПЛАН

подготовки муниципального жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социального значения, культуры и образования, находящихся на территории муниципального образования

 «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области,

к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Перечень мероприятий  | Срок исполнения  | Ответственный |
|
|
| МУП "Сычевское управление ЖКХ" |
| Водоотведение |
| 1 | Ремонт канализационных колодцев (3 шт.)  | июль-сентябрь 2025 г. | Директор МУП "Сычевское управление ЖКХ" Н.Н. Санин  |
| Водоснабжение |
| 1 | Ремонт колодцев (9шт) | май-сентябрь 2025 г. | Директор МУП "Сычевское управление ЖКХ" Н.Н. Санин  |
| 2 | Ремонт водоразборных колонок (4 шт) | май-сентябрь 2025 г. | Директор МУП "Сычевское управление ЖКХ" Н.Н.Санин  |
| ООО "Смоленская биоэнергетическая компания" |
| Котельная  |
| 1 | Внутренний осмотр водогрейных котлов RSA-500-4шт. При необходимости очистка от накипи и сажи | июнь – август 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев  |
| 2 | Ревизия и ремонт насосов-16шт. | июнь – июль 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 3 | Ремонт запорной арматуры в котельной (задвижки, вентили, краны) | июнь-август 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 4 | Ревизия и ремонт в котельной предохранительных и обратных клапанов, спускных и воздушных кранов, трехходовых кранов | июль-август 2025 г.  | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 5 | Окраска трубопроводов и оборудования | август-сентябрь 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 6 | Очистка грязевиков и аккумуляторных баков | июнь-июль 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 7 | Очистка водоподогревателя от отложений | июль 2025 г.  | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 8 | Проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств дымовой трубы | апрель-май 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 9 | Поверка сигнализаторов загазованности - 3 шт. | июнь-август 2025 г.  | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 10 | Поверка манометров | июнь-август 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| Тепловые сети |
| 1. | Ремонт запорной арматуры (теплокамеры, распределительные узлы) | август 2025 г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 2. | Опрессовка тепломагистрали | май-июнь 2025 г.  | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| 3. | Ремонт теплокамер, лотков, теплоизоляции | июль-сентябрь 2025 г.  | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| Газовое оборудование |
| 1. | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования газоиспользующих установок, ГРУ и ШРП (котельная)  | согласно графика ППР на 2025г. | Мастер теплового хозяйства ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» В.В. Яковлев |
| Отдел городского хозяйства |
| Водопроводные сети |
| 1 | Текущий ремонт водопроводных сетей (700 тыс. руб.)  | до01.10.2025 г. | Начальник Отделагородского хозяйства Администрации МО "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области Т.М. Сигина, директор МУП "Сычевское управление ЖКХ" Н.Н. Санин |
| Жилищный фонд |
| 2 | Капитальный и текущий ремонт жилого фонда (1750 тыс. руб.) | до01.10.2025 г. | Начальник Отделагородского хозяйства Администрации МО "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области Т.М. Сигина, генеральный директор ООО "ОЛИМП" П.А. Ватолин |
| Тепловые сети |
| 3 | Ремонт муниципальных тепловых сетей (100 тыс. руб.) | до01.10.2025 г. | Начальник Отделагородского хозяйства Администрации МО "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области Т.М. Сигина, начальник Сычевского участка тепловых сетей "Смоленскрегионтеплоэнерго" Ю.В. Мухин |
| Улично-дорожная сеть |
| 4 | Ремонт улично-дорожной сети города 950 м(10 436960,60 руб.) | до01.08.2025 г. | Начальник Отделагородского хозяйства Администрации МО "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области Т.М. Сигина |
| ООО «ОЛИМП» |
| 1 | Выполнить гидравлическое испытание и промывку внутренних систем отопления МКД с ревизией запорной арматуры до наступленияотопительного сезона – 42 дома (согласно графику) | до 15.08.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 2 | Выполнить промывку, профилактический осмотр, ревизию с заменой в необходимых случаях запорной арматуры внутренних систем водопровода и канализации с заменой отдельных участков трубопроводов, сварки и чеканки стыков в местах общего пользования МКД | до 15.08.2025г. | Ген. Директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 3 | Осуществлять мониторинг и своевременно устранять возникающие неполадки и сбои в системе внутреннего отопления жилых домов в период прохождения отопительного сезона по письменным и устным заявлениям граждан | ежемесячно | Ген. директор  ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 4 | Выполнить профилактический осмотр, ревизию с заменой в необходимых случаях эл.приборов в местах общего пользования МКД | до 01.09.2025 г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 5 | Выполнить текущий ремонт (косметический) подъездов МКД, а также ремонт полов, лестничных маршей и площадок, дверей, окон, перекрытий лестничных клеток. (согласно графику) | до 01.10.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 6 | Выполнить ремонт асбестоцементных кровель с заменой отдельных участков из шиферных листов- 200м2 (согласно графику) | до 01.10.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 7 | Выполнить ремонт отопительных печей с чисткой каналов и дымовых труб с пробной топкой (согласно графику) | до 01.09.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 8 | Обеспечить подготовку МКД к эксплуатации в осенне-зимний период в части закрытия чердачных люков, дверных заполнений подъездов и подвальных помещений, слуховых окон, ограждающих конструкций подъездов (согласно графику) | до 15.08.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 9 | Выполнить ремонт кирпичных цоколей и бетонных отмосток МКД – 4 дома (согласно графику) | до 01.10.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| 10 | Ремонт дымовых труб  | до 01.09.2025г. | Ген. директор ООО «Олимп»П.А. Ватолин  |
| Объекты образования |
| 1 | Обеспечение топливом (уголь) МКОУ Юшинской ОШ | до 01.09.2025 г. | Руководитель учреждения |
| 2 | Текущий ремонт оборудования котельной в МКОУ Юшинской ОШ  | июнь-август 2025 г. | Руководитель учреждения |
| 3 | Опрессовка систем водяного отопления в образовательных учреждениях  | июнь-август 2025 г. | Руководители учреждений |
| 4 | Экспертиза деревянных конструкций зданий  | декабрь 2025 г. | Руководители учреждений |
| 5 | Косметический ремонт в образовательных учреждениях | июнь-август 2025 г. | Руководители учреждений |
| 6 | Капитальный ремонт здания № 3 МБОУ СШ № 2 г. Сычевка | июнь-август 2025г. | Руководитель учреждения |
| Объекты социально – культурной сферы |
| 1 | Опрессовка систем отопления здания районного Дома культуры (16,0 тыс.руб)  | до 18.08.2025г.  | Руководители учреждений |
| 2 | Закупка дров в Большемоховаткинский СДК, сельские библиотеки 25 м3 (51,0 тыс.руб.) | до 01.09.2025 г. | Руководители учреждений |
| 3 | Проверка датчика газового сигнализатора центральной библиотеки (2,0 тыс.руб) | до 01.09.2025 г. | Директор ЦБС |
| СОГБУ "Вараксинский ДИПИ" |
| 1 | Опрессовка системы отопления | июль-август 2025г. | Директор учреждения |
| 2 | Провести пробный запуск электрокотельной и устранить выявленные недостатки в процессе испытания электрокотельного оборудования | июль-август 2025г. | Машинист (кочегар) котельной |
| 3 | Проверка, подтяжка соединений кабелей на электрокотлах | август-сентябрь 2025г. | Машинист (кочегар) котельной |
| 4 | Провести ревизию водопроводной системы | сентябрь 2025г. | Слесарь-сантехник |
| 5 | Проверка утепления чердачных помещений, дверных проемов, окон | август-сентябрь 2025г. | Слесарь – сантехник, уборщик территории |
| 6 | Обеспечение запаса дизельного топлива для автономной дизельной электростанции | август-сентябрь 2025г. | Директор учреждения, машинист котельной |
| 7 | Заключение контракта с АО «АтомЭнергоСбыт» на поставку электроэнергии на 2025год | декабрь 2025г. | Директор учреждения |
| СОГБУ "Дугинский ДИПИ" |
|  1 | Техническое обслуживание модульной газовой котельной: проведение обслуживания внутреннего газопровода и запорной арматуры. Проведение технического обследования газового оборудования в соответствии с требованиями ТП. Проведение обслуживания автоматики безопасности.  | с 15.06.2025 г. по 15.09.2025г. | Директор учреждения, техник и оператор газовой котельной |
| 2 | Техническое обслуживание и обследование оборудования на предмет проведения ремонта, регулировки, либо замена деталей, консультация по вопросам эксплуатации | ежеквартально | Техник и оператор газовой котельной |
| 3 | Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (АУПС и СОУЭ), выполнение плановых регламентных работ (24,6 тыс.руб.) | ежеквартально | Обслуживающая организация  |
| 4 | Техническое обслуживание системы передачи извещений, текущий ремонт ТО и ТР СПИ. (8,4 тыс.руб.) | ежеквартально | Обслуживающая организация  |
| 5 | Осмотр приборов потребления энергоресурсов | ежеквартально | Обслуживающая организация |
| 6 | Осмотр системы вентиляции | ежеквартально | Техник и оператор газовой котельнойобслуживающая организация |
| 7 | Заключение договора на поставку газа на 2025 год | декабрь 2025 г. | Специалист по закупкам  |

 ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт КИПиА котельных (сигнализаторы, манометры) | апрель 2025 г. | Гл.энергетик С.В. Губский |
| 2 | Косметический ремонт здания котельной №1 | май 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 3 | Гидравлическое испытание ТС | май 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 4 | Гидравлическое испытание котлов | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 5 | Ревизия запорной арматуры на трубопроводах котельной | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 6 | Ремонт(замена) запорной арматуры на тепловой сети | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 7 | Текущий ремонт газового оборудования | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 8 | Текущий ремонт насосных агрегатов | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 9 | Замена запорной арматуры | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 10 | Текуший ремонт оборудования котельных | май-июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 11 | Техническое диагностирование газопроводов и газового оборудования котельных. | июнь 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 12 | Текущий ремонт электрооборудования котельных | июль 2025 г. | Гл.энергетик С.В.Губский |
| 13 | Ремонт тепловых камер ТС | август 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 14 | Покраска/побелка оборудования, котельных и трубопроводов | август 2025 г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |
| 15 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ТС и ГВС | август-сентябрь 2025г. | Начальник Сычевского участка ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» Ю.В. Мухин |