**16.09.2025**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

Отдел имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении **22.10.2025 года** открытых аукционов по продаже земельных участков:

**В 10-00 ч. по московскому времени**

1) площадью 1996 (одна тысяча девятьсот девяносто шесть) кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:19:1010101:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский муниципальный район, деревня Пырьево, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Начальная цена земельного участка – **319 376,00** (триста девятнадцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % начальной цены – **9581,28** (девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 28 копеек.

 Сумма задатка 20% от начальной цены участка, что составляет **63875,20** (шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.07.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2022 №б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160.

На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**В 11-00 ч. по московскому времени**

2) площадью 1772 (одна тысяча семьсот семьдесят два) кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:19:1010101:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский муниципальный район, деревня Пырьево, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена земельного участка – **283 534,00** (двести восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % начальной цены – **8506,02** (восемь тысяч пятьсот шесть) рублей 02 копейки.

 Сумма задатка 20% от начальной цены участка, что составляет **56706,80** (пятьдесят шесть тысяч семьсот шесть) рублей 80 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.07.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.07.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 11.09.2025 года № 618.

На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

**Аукционы состоится 22.10.2025 года в здании Администрации МО «Сычевский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1.**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 18.09.2025 года с 08-00 час. **Последний срок приема заявок – 17 октября 2025 года до 17-00 час.**

К участию в торгах допускаются физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю под расписку.

Способ подачи заявки: в виде бумажного документа  лично.

**Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 20 октября 2025 года в 10-00 час. по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1.**

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом, а претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 17-00 час. 20 октября 2025 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам либо их уполномоченным лицам надлежит явиться по нижеуказанному адресу не позднее указанного срока. Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Право собственности на предмет аукциона оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Межевание и оформление прав на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участникам торгов, не ставших победителями, задаток возвращается в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6700027425, КПП 670001001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области л/с 04633D02390), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г.Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300, к/с 40102810445370000055, ОКТМО 66546000, КБК – 90211406012140000430.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, и правилами проведения аукциона, оформить заявку на участие в торгах можно в отделе имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1. Способ подачи заявок: в виде бумажного документа  лично. Контактные телефоны 8-48130- 4-18-33, 4-11-30.