Приложение № 3

Проект договора

купли-продажи

 муниципального имущества

**ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_**

**город Сычевка, Смоленская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ПРОДАВЕЦ:** Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, от имени которой на основании Устава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области действует Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Васильева Татьяна Павловна, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, по продаже муниципального имуществамуниципального образования «Сычевский район» Смоленской области (протокол № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), организованного Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени в сети«Интернет» на сайте
<http://utp.sberbank-ast.ru>. (электронная платформа, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «объект недвижимости», общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рыночной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

на основании отчета оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, проводившей оценку)

начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

2. Нежилое здание (детский сад) с земельным участком, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Никольское сельское поселение, д. Хлепень, ул. Центральная, д. 17.

в том числе:

 - нежилое здание, общей площадью 274,8 кв.м., 1984 года постройки, с кадастровым номером 67:19:0720101:397, собственность: муниципальная;

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, входящий в категорию земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадью 1435 кв. м., с кадастровым номером: 67:19:0720101:423.

3. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах торгов, путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области объекты недвижимости продаются ПОКУПАТЕЛЮ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

4. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

на реквизиты оператора электронной платформы http://utp.sberbank-ast.ru засчитана в оплату за приобретаемые объекты недвижимости.

5. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

цены приобретенных объектов недвижимости производится ПОКУПАТЕЛЕМ на счет Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в течение пятнадцати рабочих дней со дня проведения аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области л/с 04633014820), ИНН 6715001412, КПП 671501001, р/с 03100643000000016300 Отделение Смоленск Банка России// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, кор/с 40102810445370000055.

 6. ПРОДАВЕЦ в соответствии со ст. 469 ГК РФ гарантирует, что отчуждаемые объекты недвижимости соответствуют предъявляемым к ним требованиям, а покупатель ознакомлен с приобретаемой недвижимостью путем осмотра, произведенного до заключения настоящего договора, и удовлетворен его качественным состоянием.

7. ПРОДАВЦУ неизвестны какие-либо недостатки отчуждаемых объектов недвижимости, о которых он обязан сообщить ПОКУПАТЕЛЮ.

8. Стороны добровольно и осознанно подписывают настоящий договор. Обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют. Стороны поставили друг друга в известность, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

9. Содержание настоящего договора, его последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 167, 209, 223, 261, 288, 292, 450, 549, 551, 554-557 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34, 35 Семейного кодекса сторонам понятны.

10. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора продаваемые объекты недвижимости никому другому не отчуждались, в споре, под запрещением (арестом) и залогом не состояли.

11. ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником объектов недвижимости после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходам по ремонту, эксплуатации и его содержанию.

12. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в пятидневный срок со дня проведения аукциона договора купли-продажи имущества или уклонения от оплаты оставшейся суммы выкупа имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. За несвоевременное перечисление денежных средств за покупку муниципального имущества ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача ПРОДАВЦОМ объектов недвижимости и их принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется на основании передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и представления, которые могут быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, касающиеся предмета договора.

16. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, другой – на руки ПОКУПАТЕЛЮ.

ПРОДАВЕЦ:

Глава муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области **Фамилия и инициалы**

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)