Приложение № 1

Проект договора

купли-продажи

муниципального имущества

**Договор купли-продажи муниципального имущества №**

г. Сычевка Смоленской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области**, действующая в интересах муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, от имени которой на основании Устава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области действует Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Васильева Татьяна Павловна, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола от «\_\_» \_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ об итогах торгов в форме аукциона Продавец продает, а Покупатель покупает объект движимого имущества (далее – Объект), находящийся на праве муниципальной собственности уПродавца.

Характеристики Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена и порядок расчётов**

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта составляет сумму \_\_\_(\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течении 10 (десяти) дней с момента заключения договора.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по перерегистрации транспортного средства несет Покупатель.

**4. Особые условия**

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- Объект не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял каких-либо претензий об установлении в отношении Объекта каких-либо подобных прав;

- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше тридцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента истечения срока допустимой просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1 Договор вступает в силу и считается заключённым с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий экземпляр - в орган осуществляющий регистрацию транспортного средства.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_ на \_\_ (\_\_\_\_) листе.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |