

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2025, поступившего на рассмотрение 10.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:	67:19:0030103:986		
Номер кадастрового квартала:	67:19:0030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, деревня Глинное		
Площадь:	98039 +/- 110		
Кадастровая стоимость, руб.:	253058.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Олег Иванович, № 123, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 03345828552, договор на выполнение кадастровых работ от 17.03.2025 № 739, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2025; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 18.07.2014 № 1 выдан: ООО «МФЦ»ПрофТехЭксперт»; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Глазкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

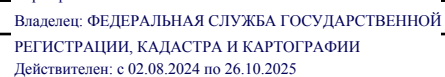
инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 11

67:19:0030103:986

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	260°54.6´	111.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°42.1´	136.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°0.0´	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	274°52.3´	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°30.7´	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°57.5´	32.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°35.5´	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	67:19:0000000:702	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	9°19.5´	167.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	39°56.8´	33.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	67:19:0000000:702	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	53°39.9´	33.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	43°59.6´	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	20°3.0´	34.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	36°47.8´	27.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	79°38.2´	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	97°16.1´	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	0°59.3´	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	335°54.0´	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	19°22.4´	19.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	63°11.9´	26.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	53°13.1´	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868							
Кадастровый номер:				67:19:0030103:986			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	92°50.2`	70.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.1	184°16.1`	446.82	данные отсутствуют	67:19:0030103:984(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	

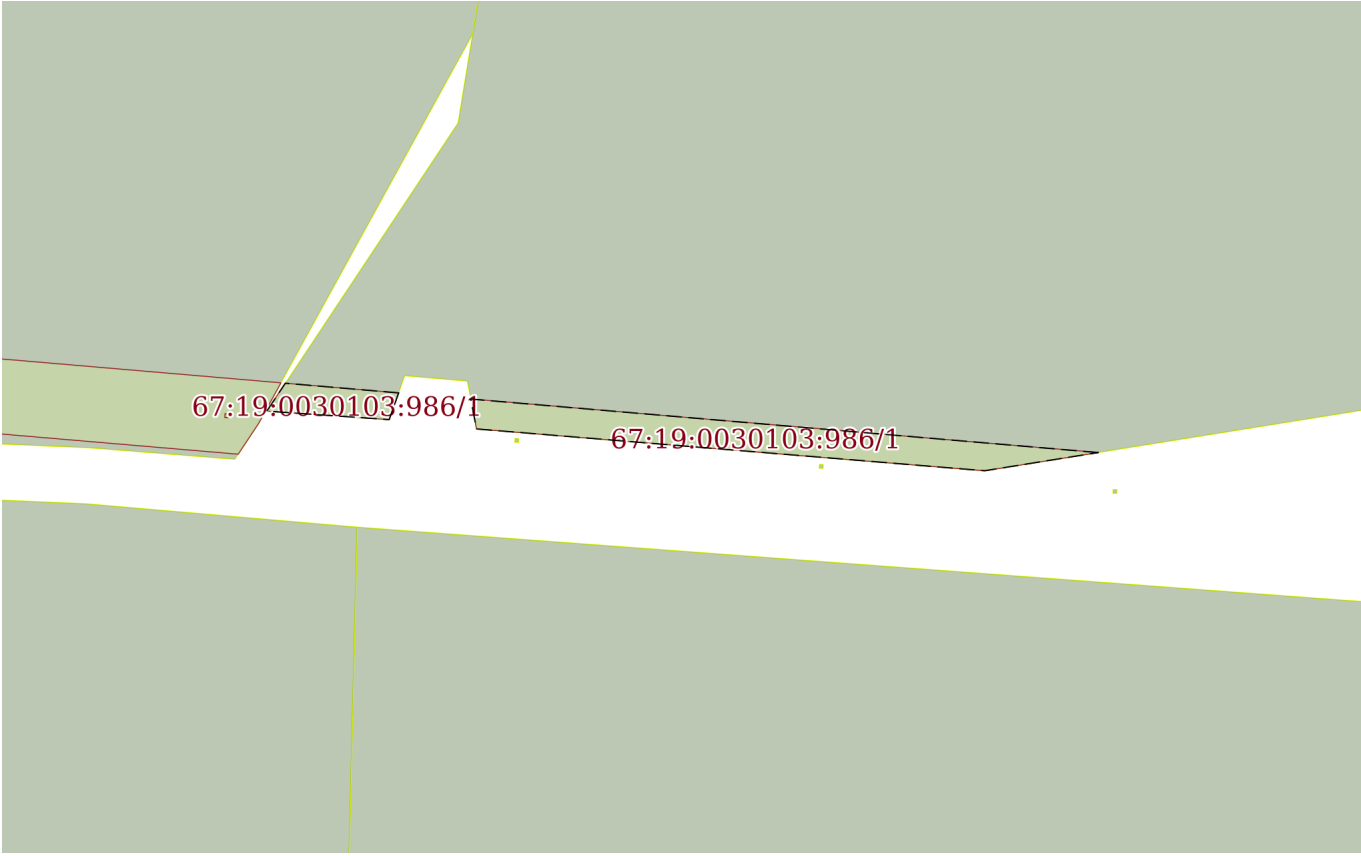
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579581.13	2179454.78	-	0.1
2	579563.57	2179345.03	-	0.1
3	579574.77	2179208.82	-	0.1
4	579587.58	2179206.33	-	0.1
5	579589.01	2179189.55	-	0.1
6	579577.27	2179185.39	-	0.1
7	579579.54	2179152.59	-	0.1
8	579656.72	2179203.85	-	0.1
9	579822.18	2179231.02	-	0.1
10	579848.21	2179252.82	-	0.1
11	579867.87	2179279.55	-	0.1
12	579886.42	2179297.46	-	0.1
13	579918.89	2179309.31	-	0.1
14	579941.23	2179326.02	-	0.1
15	579944.69	2179344.94	-	0.1
16	579943.25	2179356.23	-	0.1
17	579950.79	2179356.36	-	0.1
18	579969.77	2179347.87	-	0.1
19	579988.51	2179354.46	-	0.1
20	580000.68	2179378.55	-	0.1
21	580030.18	2179418.01	-	0.1
22	580026.71	2179488.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868				
Кадастровый номер:			67:19:0030103:986	
1	2	3	4	5
1	579581.13	2179454.78	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0030103:986/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:19:0030103:986/1	1405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 18.07.2014 № 1 выдан: ООО «МФЦ»ПрофТехЭксперт»; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 67:19-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ-10кВ №1019 от ПС "Сычёвка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102792868			
Кадастровый номер:		67:19:0030103:986	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0030103:986/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579568.44	2179375.46	-	-
2	579563.57	2179345.03	-	-
3	579574.77	2179208.82	-	-
4	579582.78	2179207.26	-	-
1	579568.44	2179375.46	-	-
1	579584.42	2179187.93	-	-
2	579577.27	2179185.39	-	-
3	579579.54	2179152.59	-	-
4	579587.01	2179157.55	-	-
1	579584.42	2179187.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия