

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624	
Кадастровый номер:	67:19:0210101:128
Номер кадастрового квартала:	67:19:0210101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, деревня Кузьмино
Площадь:	6315 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	1725369.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:19:0000000:655
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Романенков Роман Александрович, № 005, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 14205899561, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624			
Кадастровый номер:		67:19:0210101:128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

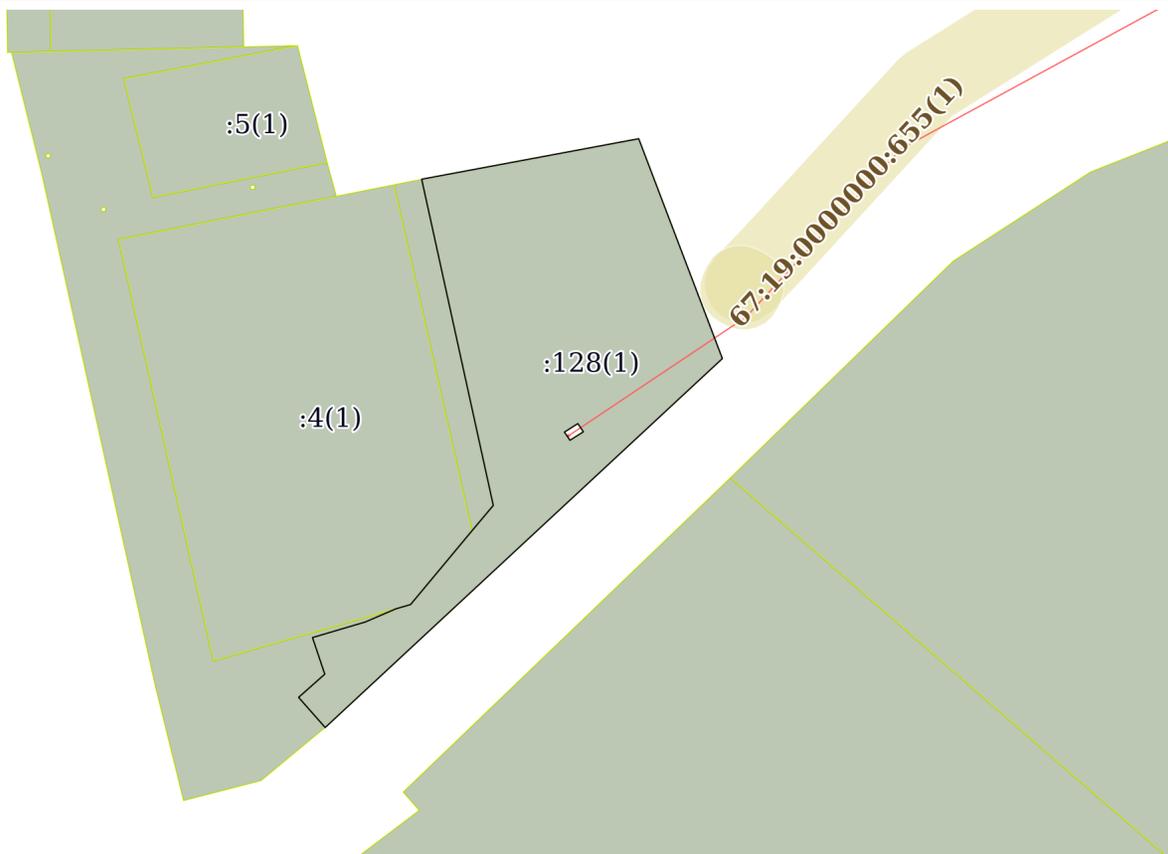
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624			
Кадастровый номер:		67:19:0210101:128	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Глазкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624			
Кадастровый номер:		67:19:0210101:128	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624			
Кадастровый номер:		67:19:0210101:128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°9.3'	63.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	227°7.3'	146.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°33.1'	10.85	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	48°29.0'	9.43	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	341°26.6'	10.4	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	73°34.0'	14.85	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	66°42.1'	9.03	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	73°58.6'	4.06	данные отсутствуют	67:19:0210101:4(1)	119121, г Москва, пер Ростовский 4-й, д 6, ком 11
9	1.1.9	1.1.10	39°47.2'	25.91	данные отсутствуют	67:19:0210101:4(1)	119121, г Москва, пер Ростовский 4-й, д 6, ком 11
10	1.1.10	1.1.11	40°4.7'	8.9	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	347°36.7'	90.01	данные отсутствуют	67:19:0210101:122(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	79°25.8'	59.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	237°36.7'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	145°56.9'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	57°54.5'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.13	326°0.7'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232720624			
Кадастровый номер:		67:19:0210101:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585488.94	2165245.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	585429.69	2165267.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	585330.26	2165160.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	585338.39	2165153.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	585344.64	2165160.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	585354.5	2165157.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	585358.7	2165171.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	585362.27	2165179.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	585363.39	2165183.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	585383.3	2165200.11	Закрепление отсутствует	0.1
11	585390.11	2165205.84	Закрепление отсутствует	0.1
12	585478.02	2165186.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	585488.94	2165245.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	585412.16	2165228.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	585409.87	2165225.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	585407.68	2165226.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	585409.95	2165230.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	585412.16	2165228.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		