

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929	
Кадастровый номер:	67:19:0030102:487
Номер кадастрового квартала:	67:19:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский
Площадь:	41665 +/- 1786
Кадастровая стоимость, руб.:	99579.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Шиков Алексей Андреевич, № 610, в СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 171-858-900 02, договор на выполнение кадастровых работ от 25.12.2025 № 25/12/1, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Глазкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

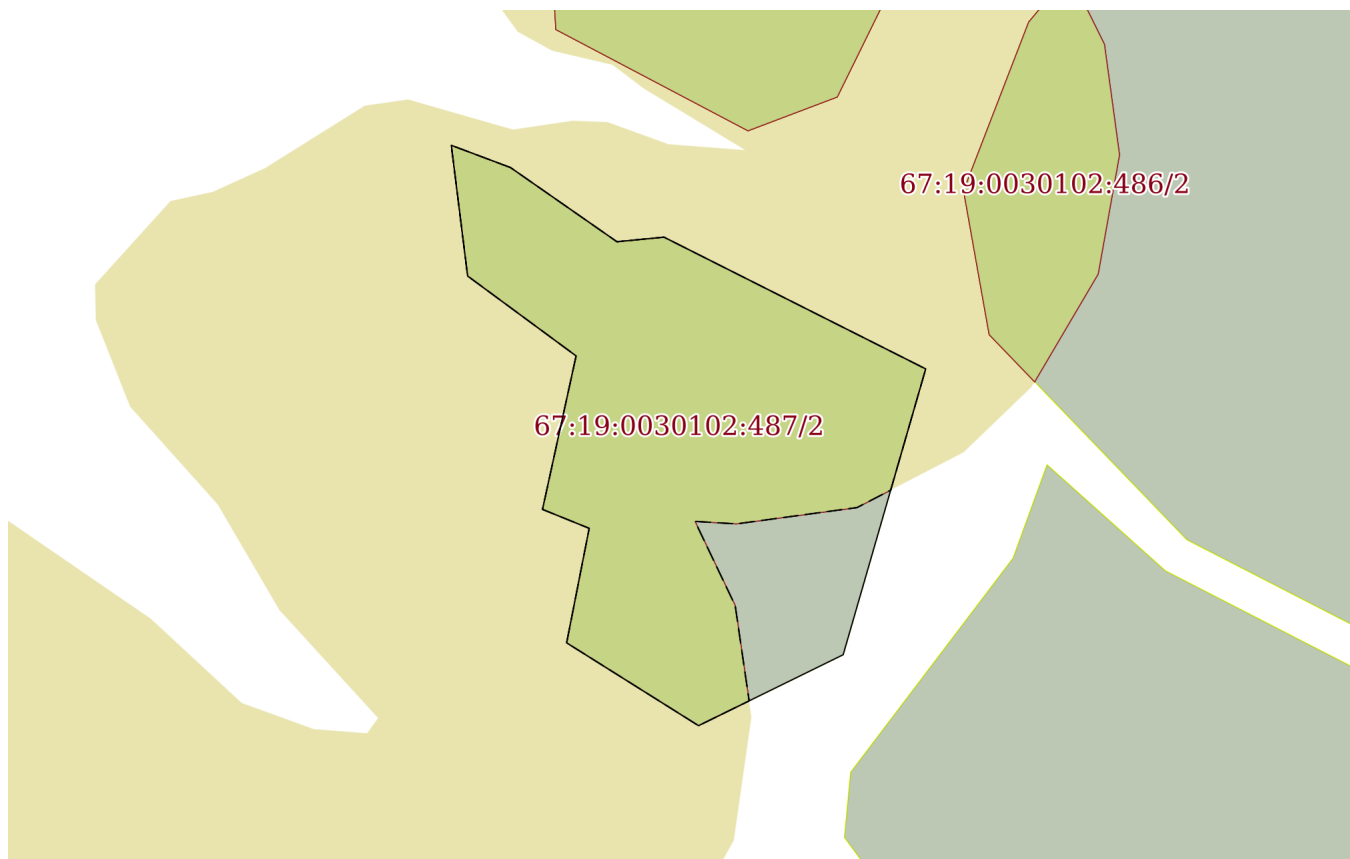
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°35.6`	33.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°53.0`	69.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°27.2`	25.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°43.8`	157.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°6.1`	159.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°52.1`	86.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°8.3`	83.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	11°8.8`	62.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	292°3.9`	27.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	12°20.5`	84.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	306°23.2`	72.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	352°52.6`	70.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

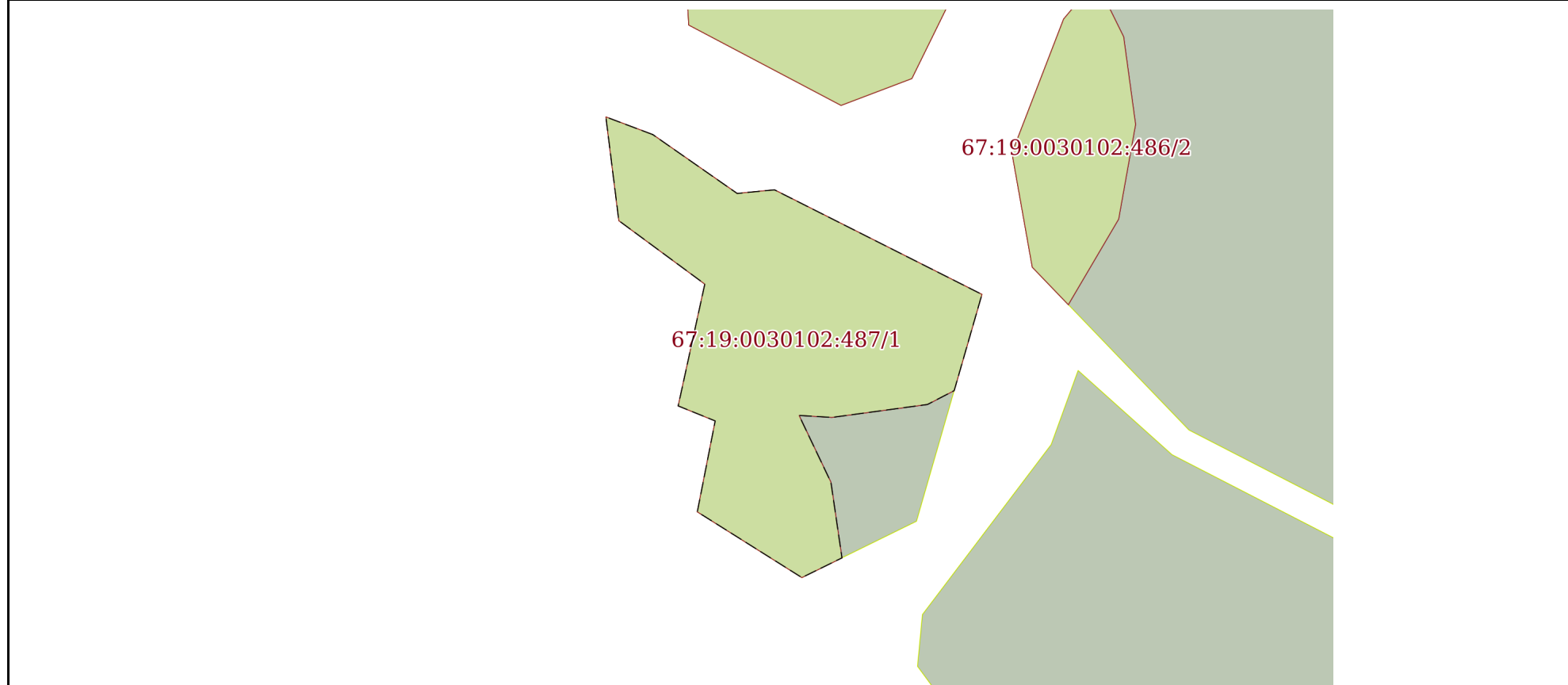
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581336.07	2185424.28	-	2.5
2	581324.14	2185456.03	-	2.5
3	581284.36	2185513.09	-	2.5
4	581286.81	2185538.32	-	2.5
5	581216.15	2185678.63	-	2.5
6	581062.85	2185634.38	-	2.5
7	581024.81	2185556.84	-	2.5
8	581069.24	2185486.12	-	2.5
9	581130.65	2185498.22	-	2.5
10	581140.8	2185473.18	-	2.5
11	581223.12	2185491.19	-	2.5
12	581265.97	2185433.04	-	2.5
1	581336.07	2185424.28	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:19:0030102:487/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

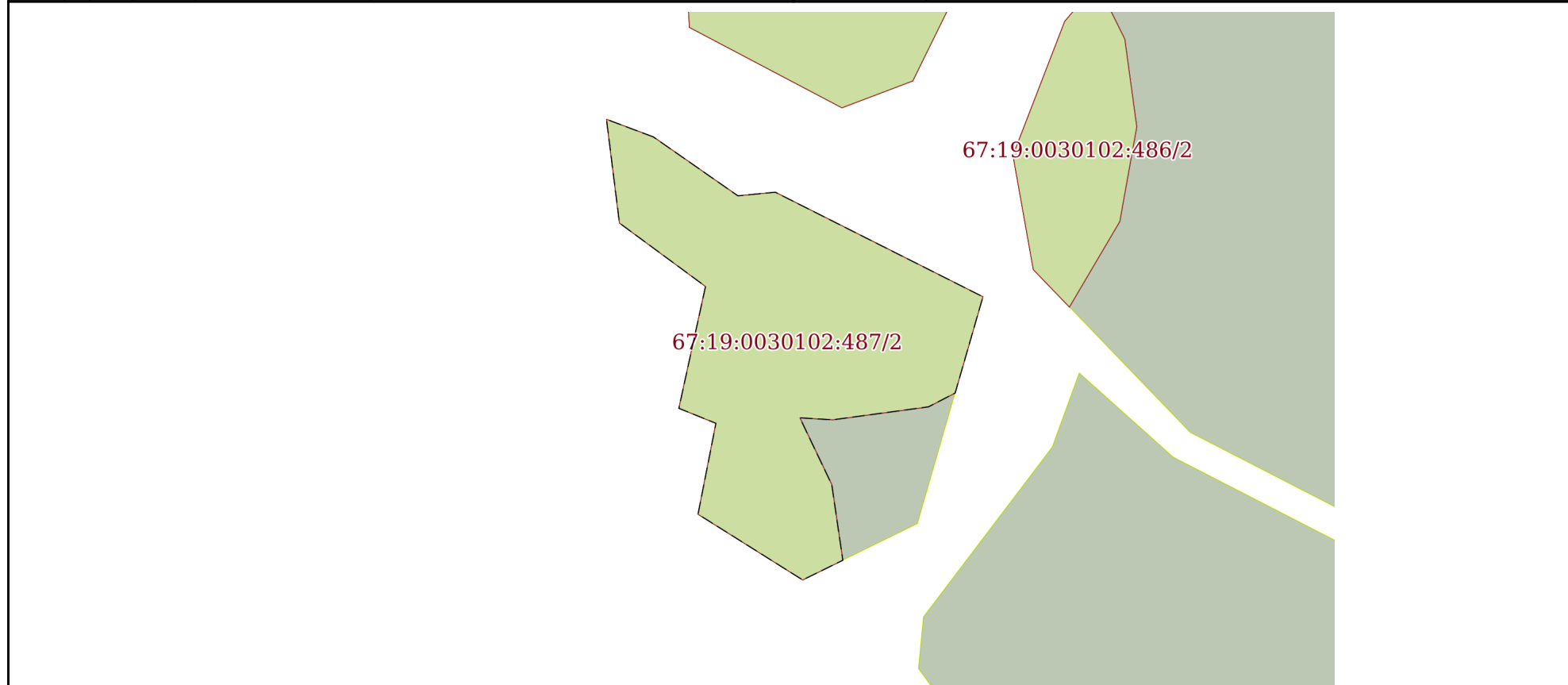
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929

Кадастровый номер:

67:19:0030102:487

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:19:0030102:487/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:19:0030102:487/1	35324	67:00-6.196
67:19:0030102:487/2	35324	67:00-6.197
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 67:00-6.196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Вазузского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.06.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 67:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Вазузского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929			
Кадастровый номер:		67:19:0030102:487	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0030102:487/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581324.14	2185456.03	-	-
2	581284.36	2185513.09	-	-
3	581286.81	2185538.32	-	-
4	581216.15	2185678.63	-	-
5	581151.13	2185659.86	-	-
6	581141.78	2185641.8	-	-
7	581133.03	2185577.16	-	-
8	581134.38	2185554.94	-	-
9	581089.26	2185576.48	-	-
10	581038.11	2185583.96	-	-
11	581024.81	2185556.84	-	-
12	581069.24	2185486.12	-	-
13	581130.65	2185498.22	-	-
14	581140.8	2185473.18	-	-
15	581223.12	2185491.19	-	-
16	581265.97	2185433.04	-	-
17	581336.07	2185424.28	-	-
1	581324.14	2185456.03	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11493929

Кадастровый номер:

67:19:0030102:487

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:19:0030102:487/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581324.14	2185456.03	-	-
2	581284.36	2185513.09	-	-
3	581286.81	2185538.32	-	-
4	581216.15	2185678.63	-	-
5	581151.13	2185659.86	-	-
6	581141.78	2185641.8	-	-
7	581133.03	2185577.16	-	-
8	581134.38	2185554.94	-	-
9	581089.26	2185576.48	-	-
10	581038.11	2185583.96	-	-
11	581024.81	2185556.84	-	-
12	581069.24	2185486.12	-	-
13	581130.65	2185498.22	-	-
14	581140.8	2185473.18	-	-
15	581223.12	2185491.19	-	-
16	581265.97	2185433.04	-	-
17	581336.07	2185424.28	-	-
1	581324.14	2185456.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия