



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЫЧЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 декабря 2024 года № 736

Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за найм (аренду) жилого помещения отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений

В целях привлечения педагогических кадров в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»,

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры поддержки в форме компенсации расходов за найм (аренду) жилого помещения отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных учреждений.

2. Установить денежную компенсацию за наем (аренду) жилого помещения в размере платы за жилое помещение в соответствии с заключенным договором найма (аренды) жилого помещения, но не более 10000 рублей в месяц.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Сычевский район»  
Смоленской области  
от 10.12.2024 года № 736

## ПОРЯДОК

предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за найм (аренду) жилого помещения отдельным категориям педагогических работников муниципальным образовательным учреждениям

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер поддержки, в форме компенсации расходов за найм жилого помещения отдельным категориям педагогических работников, устанавливает правила и условия предоставления компенсации педагогическим работникам образовательных учреждений Сычевского района Смоленской области расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения (далее - «Порядок»).

В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

Учитель (победитель конкурса «Земский учитель») - педагогический работник муниципального образовательного учреждения, прибывший (переехавший) для исполнения своих трудовых функций в населенные пункты Сычевского района, не имеющий собственной жилой площади.

Жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комнаты).

Дополнительная мера поддержки в форме компенсации расходов за найм (аренду) жилого помещения - возмещение педагогическому работнику затрат за найм (аренду) жилого помещения по договору найма (аренды).

Работодатель - муниципальное общеобразовательное учреждение Сычевского района Смоленской области.

1.2. Компенсация расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения предоставляется ежемесячно в размере не более 10000 рублей на основании договора о предоставлении компенсации расходов за найм (арендную плату), заключенного между учителем и Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Если согласно двухстороннему договору найма (аренды) жилья ежемесячная оплата составляет менее 10000 рублей, то ежемесячная компенсация учителю выплачивается в размере суммы установленной договором найма (аренды) жилого помещения.

1.3. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за найм (арендную плату) за жилое помещение, предоставляемое учителю, являются денежные средства районного бюджета, выделяемые в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования в муниципальном образовании «Сычевский район» Смоленской области».

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату жилого помещения.

2.1. Право на заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату жилого помещения (далее – договор о предоставлении компенсации) имеют учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Сычевского района Смоленской области, заключившие договор найма (аренды) жилого помещения, расположенного на территории Сычевского района Смоленской области, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории Сычевского района Смоленской области и соответствующие критериям:

- учителя (победители конкурса «Земский учитель»), приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном общеобразовательном учреждении Сычевского района Смоленской области, прибывшие из других районов Смоленской области, субъектов Российской Федерации или иностранных граждан, и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном общеобразовательном учреждении Сычевского района Смоленской области.

2.2. Трудовой договор с учителем должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку (18 часов).

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения учитель (далее - «заявитель») обращается в Администрацию муниципального образования с заявлением о предоставлении компенсации расходов за найм (арендную плату) за жилое помещение по форме согласно приложению №1 настоящему порядку и прилагает следующие документы:

- ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения заявителя;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предоставлением подлинников;

- справка органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Сычевского района Смоленской области;

- копию договора найма (аренды) жилого помещения, находящегося на территории Сычевского района Смоленской области, с предъявлением подлинника;

- копия документов, подтверждающая осуществление заявителем платы по договору найма (аренды) жилого помещения, находящегося на территории Сычевского района Смоленской области, с предъявлением подлинника;

- реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по найму (арендной плате) за жилое помещение.

2.4. Решение о заключении с учителем договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения являются:

- отсутствие у учителя права на предоставление дополнительной меры поддержки в соответствии с настоящим Порядком;
- несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1. настоящего порядка;
- непредставление части документов, указанных в пункте 2.3. настоящего порядка;
- предоставление заявителем недостоверных сведений;
- участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных программ;
- заключение супругом (супругой) или другим членом семьи педагогического работника иного договора о предоставлении компенсации найма (аренды) жилого помещения.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения учителю.

Выплата компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации. Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку.

Предоставление компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения осуществляется Администрацией муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору найма (аренды) жилого помещения.

2.7. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю является:

- добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за найм (арендную плату) за жилое помещение;
- расторжение трудового договора с муниципальным общеобразовательным учреждением;
- расторжение договора найма (аренды) жилого помещения;
- приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения, предоставление заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения;
- представление заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов за найм (арендную плату) за жилое помещение (в этом случае

сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Сычевского района Смоленской области);

-отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, предоставляемых учителем ежемесячно.

2.8. Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области проверяет подлинность представляемых заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.9. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.7 настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом Администрацию муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Сычевского района Смоленской области, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

к Порядку предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за найм (аренду) жилого помещения отдельным категориям педагогических работников

Главе муниципального образования  
«Сычевский район» Смоленской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу предоставить мне компенсацию расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения по договору найма (аренды) жилья. Компенсацию расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_   
подпись

Приложение №2

к Порядку предоставления  
дополнительных мер поддержки в  
форме компенсации расходов за найм  
(аренду) жилого помещения  
отдельным категориям  
педагогических работников

**ДОГОВОР**

о предоставлении компенсации расходов  
за оплату найма (аренды) жилого помещения

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Учитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения (далее «компенсация») Учителю \_\_\_\_\_

название муниципального образовательного учреждения

1.2. Договор заключен в целях привлечения педагогических кадров к работе в общеобразовательных учреждениях Сычевского района Смоленской области.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием педагогическим работником бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных педагогическому работнику документов на их комплектность и соответствие законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление компенсации Учителю в случаях:

- представления заведомо искаженной информации компенсации расходов за оплату найма (аренды) жилого помещения;



- отсутствия документов, подтверждающих оплату по договору найма (аренды) жилого помещения, представляемого Учителю.

2.1.4. Перечислять компенсацию Учителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) Учителя о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в п. 2.1.3, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Учитель обязан:

2.2.1. Иметь в банке открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата по договору найма (аренды) жилого помещения, предоставлять в Администрацию документы, подтверждающие оплату по договору найма (аренды) жилого помещения.

2.2.3. Незамедлительно уведомить Администрацию о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.

3. Расчеты по Договору

3.1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер поддержки в форме компенсации расходов за найм (оплату) аренды жилого помещения учителям (победителям конкурса «Земский учитель»), прибывшим (переехавшим) на работу в населенные пункты Сычевского района составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Перечисление компенсации производится Администрацией ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления педагогическим работником документов, подтверждающих оплату по договору найма (аренды) жилого помещения.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения муниципальным общеобразовательным учреждением трудового договора с Учителем;
- расторжения договора найма (аренды) жилого помещения с Учителем;
- приобретения Учителем или членами его семьи жилого помещения;
- предоставления Учителю жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Сычевского района Смоленской области;
- представления Учителем заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций удерживается в порядке, определенном законодательством);

- непредставления Учителем документов, подтверждающих оплату по договору найма (аренды) жилого помещения в течение трех месяцев подряд.

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования

«Сычевский район» Смоленской области

Адрес: Россия, 215280, Смоленская область,

Сычевский район, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1

ИНН 6715001412

КПП 671501001 ОКТМО 66646101

тел. 8(48130) 4-15-33

Банковские реквизиты:

Финансовое управление Адм. МО «Сычевский район» (Администрация МО «Сычевский район»)

л/с 03902150020

расч. счет 03231643666460006300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА

РОССИИ// УФК по Смоленской области г.

Смоленск

Корр. счет: 40102810445370000055

БИК:016614901

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Дата рождения

\_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Выдан

\_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_  
Проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_  
р/с

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
при наличии)

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.