ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие — Планируемые

- Граница Мальцевского сельского поселения
- Граница Сычевского городского поселения
- Граница населенных пунктов
- д. мальцево — название административного центра поселения
- д. ольховцы — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие — Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие — Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения территориальной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Федеральное значение — Региональное значение — Без категории - выявленный объект культурного наследия

- Памятник
- Достопримечательное место
- Защитная зона объекта культурного наследия

* Границы защитной зоны установлены в соответствии с ФЗ от 05.04.2016 г № 95-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проекта зон охраны такого объекта культурного

Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Жк - зона жилой застройки, планируемая для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - Зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые — Существующие

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, очистных сооружений

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

- Санитарный разрыв магистральных газопроводов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 100-метровая зона второго пояса санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г.Москвы
- 500-метровая зона второго пояса санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г.Москвы

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации

** Охранные зоны проектируемых ВЛ 10 кВ показаны условно и уточняются на дальнейших стадиях проектирования, в процессе разработки проектов межевания и проектов планировки территории

Экспликация объектов культурного наследия:

1 Номера объектов в экспликации

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Городище "Городок", ур. Савики, около 1,5 км северо-западнее д. Глинное

Объекты культурного наследия регионального значения:

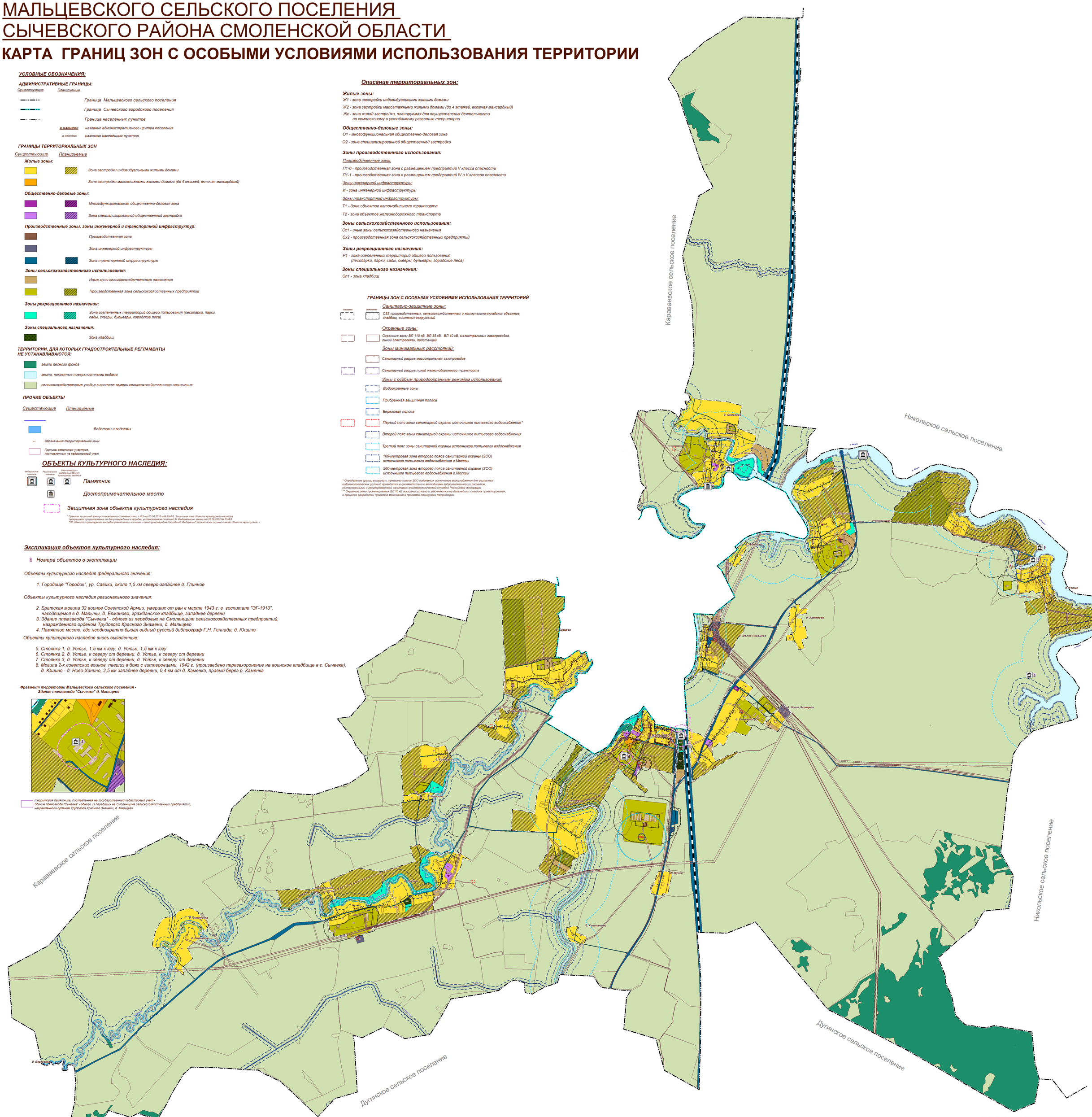
2. Братская могила 32 воинов Советской Армии, умерших от ран в марте 1943 г. в госпитале "ЭГ-1910", находящемся в д. Малыны, д. Елманово, гражданское кладбище, западнее деревни
3. Здание племзавода "Сычевка" - одного из передовых на Смоленщине сельскохозяйственных предприятий, награжденного орденом Трудового Красного Знамени, д. Мальцево
4. Памятное место, где неоднократно бывал видный русский библиограф Г.Н. Геннади, д. Юшино

Объекты культурного наследия вновь выявленные:

5. Стоянка 1, д. Устье, 1,5 км к югу, д. Устье, 1,5 км к югу
6. Стоянка 2, д. Устье, к северу от деревни, д. Устье, к северу от деревни
7. Стоянка 3, д. Устье, к северу от деревни, д. Устье, к северу от деревни
8. Могила 2-х советских воинов, павших в боях с гитлеровцами, 1942 г. (произведено перезахоронение на воинское кладбище в г. Сычевке), д. Юшино - д. Ново-Ханино, 2,5 км западнее деревни, 0,4 км от д. Каменка, правый берег р. Каменка

Фрагмент территории Мальцевского сельского поселения - Здание племзавода "Сычевка" д. Мальцево

территория памятника, поставленная на государственный кадастровый учет - Здание племзавода "Сычевка" - одного из передовых на Смоленщине сельскохозяйственных предприятий, награжденного орденом Трудового Красного Знамени, д. Мальцево



М 1:15 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор от 03.05.2024г.		
						Смоленская область, Сычевский район, территория Мальцевского сельского поселения		
Ген. директор		Антонова В.А.				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист / Листов
ГИП		Александров Е.В.					ПЗЗ	
						Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"	