

**Протокол**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в**  
**Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки**  
**Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области**

от 20 сентября 2024 года

д. Мальцево

Присутствовали: жители – 6 человек (список прилагается)

Комиссия по подготовке, организации и проведению публичных слушаний в Мальцевском сельском поселении Сычевского района Смоленской области, сбору предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проекта Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в следующем составе:

М.А. Лопухова – председатель Сычевской районной Думы;

О.И. Семенова - Глава муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

Т.А. Глазкова – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

А.В. Сопленкова – главный специалист – юрист Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;

И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Отсутствовали: Васильева Татьяна Павловна – Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря на публичных слушаниях.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

**По первому вопросу выступила:**

Сергеева Л.В. – специалист I категории Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, предложила избрать председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области – Главу муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области О.И. Семенову, секретарем на публичных слушаниях ведущего специалиста Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области О.С. Фортункину.

Других предложений не поступило.

**Принято решение:**

Избрать председательствующим публичных слушаний О.И. Семенову, секретарем публичных слушаний О.С. Фортункину.

Голосовали: «за» - единогласно.

**По второму вопросу выступили:**

1. Глава муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области О.И. Семенова, которая ознакомила присутствующих с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 19.08.2024 года № 364-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области», которое было опубликовано в газете «Сычевские вести» от 05.09.2024 года № 36 (11101), чтобы каждый житель мог ознакомиться с изменениями Генерального плана и Правилами землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в здании Администрации по адресу: Смоленская область, Сычевский район, Мальцевское сельское поселение, д. Мальцево, ул. Октябрьская, д. 14. Предложений и заявлений от граждан не поступило.

2. Главный специалист-архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области И.В. Толкачева - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области разработаны в целях определения назначения территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено:

1) изменение функциональной зоны О1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка площадью 410 кв.м. с кадастровым номером 67:19:0410101:233 в д. Мальцево;

2) изменение функциональной зоны О1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 67:19:0410101:510 в д. Мальцево;

3) изменение функциональной зоны Сх2 - зоны размещения сельскохозяйственных предприятий, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка площадью 70,0 га в д. Мальцево;

4) изменение функциональной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка площадью 63,3 га в д.Глинное, функциональной зоны О2 – зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, для земельного участка площадью 1,0 га в д.Глинное, на функциональную зону Сх2 - зону размещения сельскохозяйственных предприятий;

5) изменение функциональной зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону Сх2 - зону размещения сельскохозяйственных предприятий, для земельного участка площадью 70,0 га в д.Бурцево.

Выступил Нейлик Г.А. житель д.Мальцево, предложил одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и проект Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

### **Принято решение:**

Одобрить проект решения о внесении изменений в Генеральный план Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и проект Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - единогласно

Председательствующий



О.И. Семенова

Секретарь



О.С. Фортункина

### **СПИСОК**

присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

1. Нейлик Г.А.
2. Носкова И.Н.
3. Бондарева В.И.
4. Петрова С.В.
5. Фортункина О.С.
6. Сергеева Л.В.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

20.09.2024 года

д. Мальцево

### **Присутствовали:**

- М.А. Лопухова – председатель Сычевской районной Думы;
- О.И. Семенова - Глава муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;
- Т.А. Глазкова – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;
- А.В. Сопленкова – главный специалист – юрист Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области;
- И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

**Отсутствовали:** Васильева Татьяна Павловна – Глава муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

### **Повестка дня:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

**Место проведения:** Смоленская область, Сычевский район, д. Мальцево, ул.Октябрьская, д.14 (помещение Администрации).

**Организатор:** комиссия, образованная распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 19.08.2024 года № 364-р.

Объявление о проведении публичных слушаний для ознакомления с материалами проекта о внесении изменений в Генеральный план и проекта Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области размещено:

- Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, г. Сычевка, пл. Революции, д. 1;
- Администрация Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Сычевский район, д.Мальцево, ул. Октябрьская, д. 14;
- сайт Федеральной Государственной Информационной Системы Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- официальный сайт Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С даты опубликования проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и до даты проведения публичных слушаний в адрес комиссии замечания и предложения не поступали.

**Решение:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области считать состоявшимися.

Отметить, что представленный проект внесения изменений в Генеральный план и проект Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области одобрен всеми участниками публичных слушаний.

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

С учетом мнения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту Правил землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую районную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также утвердить Правила землепользования и застройки Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

М.А. Лопухова

О.И. Семенова

Т.А. Глазкова

А.В. Сопленкова

И.В. Толкачева