



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 мая 2025 года № 367

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, в целях определения назначения территории города Сычевка, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков,

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области от 02.06.2023 № 258, предусматривающий:

- изменение многофункциональной общественно-деловой зоны О1, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2,

для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0010182:70 площадью 140 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, улица Ломоносова, № 5;

- изменение многофункциональной общественно-деловой зоны О1, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0010182:71 площадью 355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, улица Ломоносова, № 5А;

- изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, на функциональную зону инженерных сетей и коммуникаций И, для земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 67:19:0010111 города Сычевка, ориентировочной площадью 1,51 га, в целях соблюдения зоны минимальных расстояний до объектов Единой системы газоснабжения (ГРС Сычевка);

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сычевские вести», разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области С.Н. Митенкову.

Глава муниципального образования
«Сычевский муниципальный округ»
Смоленской области



Т.П. Васильева