

Протокол № 1
публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и
застройки Сычевского городского поселения Сычевского района
Смоленской области

от 30 июня 2025 года

город Сычевка

Публичные слушания проведены в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 30.05.2025 года № 488-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» (№ 24 (11141) от 12.06.2025), размещены в местах обнародования и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания в устной или письменной форме по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков принимались до 30.06.2025 года включительно, по адресу: Смоленская область, г.Сычевка, пл.Революции, д. 1.

На публичных слушаниях присутствовали:

Е.А. Трофимова – председатель Сычевской окружной Думы, заместитель председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

В.В. Казаков - заместитель председателя комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

Т.А. Глазкова – начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

А.В. Сопленкова – главный специалист – юрист Аппарата Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Представители общественности – 4 человека (список прилагается).

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – И.В. Толкачева.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.В. Толкачева.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Ход проведения публичных слушаний:

По первому вопросу слушали: Толкачеву И.В., которая огласила тему публичных слушаний, разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу выступила: Толкачева И.В., представила присутствующим следующую информацию: Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области являются нормативным правовым документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Смоленской области и Сычевского муниципального округа Смоленской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области предусматривает:

- изменение многофункциональной общественно-деловой зоны О1, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0010182:70 площадью 140 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, улица Ломоносова, № 5;

- изменение многофункциональной общественно-деловой зоны О1, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0010182:71 площадью 355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский город Сычевка, улица Ломоносова, № 5А;

- изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, на функциональную зону инженерных сетей и коммуникаций И, для земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 67:19:0010111 города Сычевка, ориентировочной площадью 1,51 га, в целях соблюдения зоны

минимальных расстояний до объектов Единой системы газоснабжения (ГРС Сычевка);

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По третьему вопросу: вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Также до даты проведения публичных слушаний в адрес организационного комитета поступили следующие предложения:

1. зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 переводить на функциональную зону инженерных сетей и коммуникаций И, для земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 67:19:0010111 города Сычевка, не целесообразно, т.к. граждане пользуются там земельными участками под индивидуальное огородничество более 30 лет.

Предложение: перевести данный земельный участок в зону Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения.

2. Минимальный и максимальный размеры земельных участков в зонах для прочих зданий (кроме индивидуальных жилых домов, для ведения личного подсобного хозяйства) не устанавливать.

Все предложения рассмотрены и приняты в работу.

Председатель публичных слушаний предложила участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Присутствующие предложили одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области с внесенными в них поправками, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - 4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Утвердить Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области с внесенными в них поправками.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Председатель организационного комитета Е.А. Трофимова поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель организационного комитета



Е.А. Трофимова

Секретарь



И.В. Толкачева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области

30.06.2025 года

г.Сычевка Смоленская область

На публичных слушаниях присутствовали:

Е.А. Трофимова – председатель Сычевской окружной Думы, заместитель председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

В.В. Казаков - заместитель председателя комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

Т.А. Глазкова – начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

А.В. Сопленкова – главный специалист – юрист Аппарата Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, член Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Отсутствовали: Т.П. Васильева – Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области, председатель Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Представители общественности – 4 человека.

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области.

Место проведения: Смоленская область, Сычевский район, город Сычевка, площадь Революции, дом 1.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» (№ 24 (11141) от 12.06.2025), размещены в местах обнародования и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания в устной или письменной форме по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков принимались до 30.06.2025 года включительно, по адресу: Смоленская область, г.Сычевка, пл.Революции, д. 1.

С даты опубликования распоряжения Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 30.05.2025 года № 488-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области» и до даты проведения публичных слушаний в адрес организационного комитета поступили предложения по проекту. Все предложения рассмотрены и приняты в работу.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, состоявшимися.

2. Утвердить Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области с внесенными в них поправками.

3. Направить протокол и заключение по результатам публичных слушаний разработчику проекта ООО «Градостроительство и кадастр».

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».



Е.А. Трофимова



В.В. Казаков



Т.А. Глазкова



А.В. Сопленкова



И.В. Толкачева