

Протокол № 1
публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения
Сычевского района Смоленской области

от 19 февраля 2026 года

г.Сычевка

Место проведения публичных слушаний:

Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (здание Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области).

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 03.02.2026 года № 81-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» от 12.02.2026 № 7 (11176), размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в социальных сетях и на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения и замечания в устной и письменной форме по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области принимались в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, в срок до 19 февраля 2026 года, а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

На публичных слушаниях присутствовали:

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- И.В. Толкачева, главный специалист-архитектор Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Отсутствовали:

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Представители общественности – 4 человека.

Повестка дня:

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – И.В. Толкачева.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.В. Толкачева.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Ход проведения публичных слушаний:

По первому вопросу слушали: Толкачеву И.В., которая огласила тему публичных слушаний, разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу выступила: Толкачева И.В. – подробно рассказала присутствующим о вносимых изменениях в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами на функциональную зону Р2, зону отдыха, для земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030101:2648, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, деревня Жерновка, улица Полевая, земельный участок 44;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- в параметрах застройки «Предельные размеры земельных участков» зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны Жк, зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, исключить пункт «При перераспределении,

разделе и объединении земельных участков максимальная площадь не подлежит установлению».

По третьему вопросу: выступили заявители Крыкина Анастасия Александровна, Крыкин Александр Петрович – рассказали о плане развития территории после изменения на функциональную зону Р2, зону отдыха, земельного участка, продемонстрировали материалы на планшете, а также представили письменные согласования от собственников смежных земельных участков и собственников земельных участков, расположенных территориально вблизи земельного участка с кадастровым номером 67:19:0030101:2648.

Выступила Толкачева И.В., предложила:

- в текстовой части основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 (таблица 1, пункт 15), территориальной зоны Ж1-1 (таблица 2, пункт 27), территориальной зоны Жк (таблица 3, пункт 27) вид «Площадки для занятий спортом» изложить в следующей редакции:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению

4. Максимальный процент застройки: 80%

Выступили Дементьев С.В., Чистенина Е.Н., поддержали проект развития территории, предложили одобрить внесение изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Принято решение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Голосовали: «за» - единогласно

Председательствующий на публичных слушаниях Е.А.Трофимова поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

Секретарь

Е.А. Трофимова

И.В. Толкачева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

19.02.2026 года

г.Сычевка

Присутствовали:

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- И.В. Толкачева, главного специалиста-архитектора Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Отсутствовали:

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Повестка дня:

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Место проведения: Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (здание Администрации).

Организатор: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Объявление о проведении публичных слушаний с материалами проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области размещено для ознакомления:

- Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1;

- официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- сайт Федеральной Государственной Информационной Системы Территориального Планирования (ФГИС ТП);

- на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С даты опубликования проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и до даты проведения публичных слушаний в адрес Комиссии замечания и предложения не поступали.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Комиссия



Е.А. Трофимова

Т.А. Глазкова

О.А. Белякова

В.А. Жукова

И.В. Толкачева