

Протокол № 2
публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения
Сычевского района Смоленской области

от 19 февраля 2026 года

г.Сычевка

Место проведения публичных слушаний:

Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (здание Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области).

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 03.02.2026 года № 79-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» от 12.02.2026 № 7 (11176), размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в социальных сетях и на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения и замечания в устной и письменной форме по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области принимались в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, в срок до 19 февраля 2026 года, а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

На публичных слушаниях присутствовали:

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- И.В. Толкачева, главный специалист-архитектор Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Отсутствовали:

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Представители общественности – 4 человека.

Повестка дня:

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – И.В. Толкачева.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.В. Толкачева.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Ход проведения публичных слушаний:

По первому вопросу слушали: Толкачеву И.В., которая огласила тему публичных слушаний, разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу выступила: Толкачева И.В. – подробно рассказала присутствующим о вносимых изменениях в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

1. включение в границу населенного пункта деревни Дудкино территорий общей площадью 31,9 га:

- земельный участок с кадастровым номером 67:19:0020101:571, площадью 4,0 га, в целях размещения Свято-Владимирского мужского монастыря, с установлением функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельный участок с кадастровым номером 67:19:0020101:570, площадью 23,4 га, в целях размещения Свято-Владимирского мужского монастыря, с установлением функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- территорию площадью 0,3 га, в целях размещения Свято-Владимирского мужского монастыря, с установлением функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- территорию площадью 3,0 га, в целях размещения Свято-Владимирского мужского монастыря, с установлением функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельный участок с кадастровым номером 67:19:0020101:720, площадью 0,9 га, в целях размещения мемориального комплекса на месте бывшей деревни Аксенино, с установлением функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- территорию площадью 0,3 га, в целях размещения гражданского кладбища ур.Рождество, с установлением функциональной зоны Сп-1, зоны кладбищ;

2. изменение функциональной зоны Р1, зоны озелененных территорий общего пользования, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для территории площадью 0,6 га, расположенной около земельного участка с кадастровым номером 67:19:0280101:212 в д. Большая Моховатка;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- в параметрах застройки «Предельные размеры земельных участков» зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны Жк, зоны жилой застройки, планируемой для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, исключить пункт «При перераспределении, разделе и объединении земельных участков максимальная площадь не подлежит установлению»;

- в текстовой части основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 (таблица 1, пункт 7), территориальной зоны Ж2 (таблица 2, пункт 6), территориальной зоны Жк (таблица 3, пункт 7) вид «Магазины» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров.

4. Максимальный процент застройки: 65%

5. Иные параметры:

5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;

5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей:

- для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади;

- для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место.»

- текстовую часть основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 (таблица 1) статьи 34.1 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1» дополнить пунктами 24 - 27 следующего содержания:

Основные виды	24.	Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальная площадь участков – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
	25.	Религиозное использование - <i>размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;</p> <p>максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i></p>
	26.	Осуществление религиозных обрядов - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви,</i>	

		<i>соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
27.	Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>		со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%

- в текстовой части условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 (таблица 1) статьи 34.1 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1» исключить пункты 5, 6, 7, 8.

По третьему вопросу: выступила Е.А. Трофимова, рассказала о планах развития территории и размещения Свято-Владимирского мужского монастыря с сопутствующей инфраструктурой.

Выступила Федорова З.Н., поддержала проект развития территории, предложила одобрить внесение изменений в Генеральный план Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и в Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Принято решение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Голосовали: «за» - единогласно

Председательствующий на публичных слушаниях Е.А.Трофимова поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий



Е.А. Трофимова

Секретарь



И.В. Толкачева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

19.02.2026 года

г.Сычевка

Присутствовали:

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- И.В. Толкачева, главного специалиста-архитектора Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Отсутствовали:

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Повестка дня:

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Место проведения: Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (здание Администрации).

Организатор: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Объявление о проведении публичных слушаний с материалами проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области размещено для ознакомления:

- Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1;
- официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- сайт Федеральной Государственной Информационной Системы Территориального Планирования (ФГИС ТП);

- на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С даты опубликования проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и до даты проведения публичных слушаний в адрес Комиссии замечания и предложения не поступали.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Комиссия

	Е.А. Трофимова
	Т.А. Глазкова
	О.А. Белякова
	В.А. Жукова
	И.В. Толкачева