

**Протокол № 3**  
**публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и**  
**Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения**  
**Сычевского района Смоленской области**

от 19 февраля 2026 года

д.Дугино

**Место проведения публичных слушаний:**

Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, деревня Дугино, улица Парковая, дом 4 (помещение Администрации).

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 03.02.2026 года № 80-р «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» от 12.02.2026 № 7 (11176), размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в социальных сетях и на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения и замечания в устной и письменной форме по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области принимались в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Сычевка, пл. Революции, д. 1, в срок до 19 февраля 2026 года, а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

На публичных слушаниях присутствовали:

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

- И.В. Толкачева, главный специалист-архитектор Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Отсутствовали:

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Представители общественности – 12 человек.

#### **Повестка дня:**

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – И.В. Толкачева.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.В. Толкачева.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

#### **Ход проведения публичных слушаний:**

По первому вопросу слушали: Толкачева И.В., которая огласила тему публичных слушаний, разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу выступила: Толкачева И.В. – подробно рассказала присутствующим о вносимых изменениях в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

1. включение в границы деревни Дугино:

- земельного участка с кадастровым номером 67:19:0020105:711 площадью 40000 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Сычевский район, Дугинское сельское поселение, для расширения функционального использования детского образовательного, спортивно-культурного лагеря «Дугино-Феникс», с установлением функциональной зоны Р2, зоны отдыха;

- территории площадью 0,7 га, расположенной к югу от границ населенного пункта (в районе земельного участка с кадастровым номером 67:19:0690101:199), в целях возможности развития СОГБПОУ «Технологический колледж-Лицей-интернат «Феникс», с установлением функциональной зоны О2, зоны специализированной общественной застройки;

- территории площадью 7,0 га, расположенной в 0,1 км. к северу от границ населенного пункта, в целях возможности развития АНО «Реабилитационный центр – Санаторий «Дугино», с установлением функциональной зоны Р2, зоны отдыха.

2. изменение функциональных зон:

- зоны Ж1 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону О2 – зону специализированной общественной застройки, для земельных участков в деревне Дугино:

- с кадастровым номером 67:19:0690101:722, площадью 3 928 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:213, площадью 191 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:565, площадью 892 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:212, площадью 715 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:620, площадью 1 829 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:602, площадью 2 242 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:575, площадью 900 кв.м.;
- с кадастровым номером 67:19:0690101:748, площадью 3 332 кв.м.;
- для территории площадью 0,43 га, расположенной в районе земельных участков 67:19:0690101:34, 67:19:0690101:35;

- для территории площадью 0,35 га, расположенной в районе земельного участка 67:19:0690101:576;

- зоны Т1 – зоны транспортной инфраструктуры, на функциональную зону О2 - зону специализированной общественной застройки, для территории площадью 0,65 га, в районе земельных участков 67:19:0690101:706, 67:19:0690101:197;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По третьему вопросу: выступила Е.А. Трофимова, для расширения функционального использования детского образовательного, спортивно-культурного лагеря «Дугино-Феникс», СОГБПОУ «Технологический колледж-Лицей-интернат «Феникс», а также АНО «Реабилитационный центр – Санаторий «Дугино», необходимо внести изменения в документы территориального планирования Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Выступил Никитенков П.П., подробно рассказал о проекте развития территории Санатория, о развитии запрашиваемой территории.

Выступил Панцевич А.П., подробно рассказал о планах развития детского лагеря «Дугино-Феникс», СОГБПОУ «Технологический колледж-Лицей-интернат «Феникс», о развитии запрашиваемых территорий.

Выступил Алексеев Г.В., поддержал проекты развития территорий, предложил одобрить внесение изменений в Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и в Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

**Принято решение:**

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Голосовали: «за» - единогласно

Председательствующий на публичных слушаниях Е.А.Трофимова поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий



Е.А. Трофимова

Секретарь



И.В. Толкачева

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

19.02.2026 года

г.Сычевка

### **Присутствовали:**

- Е.А. Трофимова, председатель Сычевской окружной Думы;
- Т.А. Глазкова, начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- О.А. Белякова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- В.А. Жукова, заместитель председателя Комитета по развитию территорий Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;
- И.В. Толкачева, главного специалиста-архитектора Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

### **Отсутствовали:**

- Т.П. Васильева, Глава муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

### **Повестка дня:**

Обсуждение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

**Место проведения:** Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, д. Дугино, ул. Парковая, дом 4 (помещение Администрации).

**Организатор:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Объявление о проведении публичных слушаний с материалами проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области размещено для ознакомления:

- Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, пл. Революции, д.1;

- официальный сайт Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- сайт Федеральной Государственной Информационной Системы Территориального Планирования (ФГИС ТП);

- на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С даты опубликования проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и до даты проведения публичных слушаний в адрес Комиссии замечания и предложения не поступали.

#### **Решение:**

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области состоявшимися.

2. Направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области» в Сычевскую окружную Думу для последующего его принятия (утверждения) без изменений, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».

Направить протокол разработчику проекта - ООО «Градостроительство и кадастр».

Комиссия

 Е.А. Трофимова  
 Т.А. Глазкова  
 О.А. Белякова  
 В.А. Жукова  
 И.В. Толкачева