

2

Протокол
публичных слушаний по обсуждению проекта постановления Администрации
муниципального образования «Сычевский муниципальный округ»
Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков
на кадастровом плане территории»

от 17 февраля 2026 года

г. Сычевка

Место проведения публичных слушаний:

Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (актовый зал Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области).

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 16.01.2026 года № 10 «О назначении публичных слушаний и об установлении порядка учета предложений по проекту постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» и порядка участия граждан в его обсуждении».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» от 29.01.2026 № 5 (11174), размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в социальных сетях и на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения и замечания в устной и письменной форме по проекту постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» принимались в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1, в срок до 17 февраля 2026 года.

На публичных слушаниях присутствовали:

Т.А. Глазкова – начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

Л.А. Варёхина - главный специалист Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

А.Н. Леонченкова – ведущий специалист Отдела благоустройства городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Представители общественности – 4 человека.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» под многоквартирными домами.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – И.В. Толкачева.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.В. Толкачева.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Ход проведения публичных слушаний:

По первому вопросу слушали: Толкачеву И.В., которая огласила тему публичных слушаний, разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу выступила: Толкачева И.В. – подробно рассказала присутствующим о процедуре согласования утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, о формировании земельных участков из категории земель населенных пунктов:

- с условным номером 67:19:0010109:22:3У1, площадью 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица СПТУ-27, земельный участок 5, в зоне специализированной общественной застройки О2.

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 67:19:0000000:213, площадью 958,4 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица СПТУ-27, дом № 5.

- с условным номером 67:19:0010111:43:3У1, площадью 1691 (одна тысяча шестьсот девяносто один) кв.м., местоположение: Российская Федерация,

Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица СПТУ-27, земельный участок 3, в зоне специализированной общественной застройки О2.

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 67:19:0010110:38, площадью 433,8 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица СПТУ-27, дом 3.

Всего на публичные слушания вынесены 2 схемы.

По третьему вопросу: замечания поступили от жителей многоквартирного жилого дома: Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица СПТУ-27, дом 3.

Выступили: Л.М. Зенковская – сообщила, что формируемый земельный участок под домом № 3 не может быть утвержден в представленной схеме, т.к. часть участка, расположенная севернее дома, находится в пользовании жителей дома № 4 по ул. СПТУ-27 города Сычевка.

Поступило предложение проголосовать по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами:

- под многоквартирным жилым домом № 5 по улице СПТУ-27 города Сычевка – оставить без изменений;

- под многоквартирным жилым домом № 3 по улице СПТУ-27 города Сычевка – сформировать новую схему с учетом замечаний, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - 4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом № 5 по улице СПТУ-27 города Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области.

Председательствующий на публичных слушаниях Т.А.Глазкова поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий



Т.А. Глазкова

Секретарь



И.В. Толкачева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории»

от 17 февраля 2026 года

г. Сычевка

На публичных слушаниях присутствовали:

Т.А. Глазкова – начальник Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

И.В. Толкачева - главный специалист – архитектор Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

Л.А. Варёхина - главный специалист Отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области;

А.Н. Леонченкова – ведущий специалист Отдела благоустройства городского хозяйства Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Представители общественности – 4 человека.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» под многоквартирными домами.

Место проведения публичных слушаний:

Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1 (актовый зал Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области).

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сычевские вести» от 29.01.2026 № 5 (11174), размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в социальных сетях и на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения и замечания в устной и письменной форме по проекту постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» принимались в рабочие дни

с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Смоленская область, город Сычевка, площадь Революции, дом 1, в срок до 17 февраля 2026 года.

С даты опубликования постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 16.01.2026 года № 10 «О назначении публичных слушаний и об установлении порядка учета предложений по проекту постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» о порядка участия граждан в его обсуждении» и до даты проведения публичных слушаний в адрес организационного комитета замечаний и предложений по проектам утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами не поступали. В ходе проведения публичных слушаний выступили жильцы дома № 3 с предложением формирования новой схемы расположения земельного участка на КПП, т.к. часть участка, расположенная севернее дома, находится в пользовании жителей дома № 4 по ул.СПТУ-27 города Сычевка. Все предложения рассмотрены и приняты в работу.

Решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта постановления Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», состоявшимися.

2. Принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом № 5 по улице СПТУ-27 города Сычевка Сычевского муниципального округа Смоленской области, под многоквартирным жилым домом № 3 по улице СПТУ-27 города Сычевка – сформировать новую схему с учетом замечаний.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить:

- протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

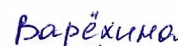
- заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Сычевские вести».



Т.А. Глазкова



И.В. Толкачева



Л.А. Варёхина



А.Н. Леонченкова