

Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-02

Название площадки	Земельный участок для сельскохозяйственного использования
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	215280 Смоленская область Сычевский м.о. (территория бывшего АО «Вараксино») 67:19:0020103:218
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Глазкова Татьяна Александровна Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области 8(48130) 4-18-33 sychevka1.adm@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	По рыночной стоимости, аукцион
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	

Площадь земельного участка, га	6,65
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	0,353м X194м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да/нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	Сельскохозяйственное использование
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального	Сельскохозяйственное использование

зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сельскохозяйственное использование

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 261 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 164 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Сычевка - 24,3 км
от центра ближайшего муниципального образования	г. Сычевка - 24,3 км
от центра ближайшего населенного пункта	5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3,7 км
от ближайшей железнодорожной станции	17 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Грунтовая дорога
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке (не имеется)

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
---------------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------------

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций(в случае наличия)	
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Точка подключения на расстоянии 10 км	технические условия могут быть получены покупателем в соответствии с разработанным им проектом, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.	По сметной документации	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» (48130)4-10-59

Электроснабжение	МВт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 12 км.	Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» www.mrsk-1.ru и обновляются один раз в квартал.	Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения.	Филиал «Россети Центр» - Сычевский РЭС, (48130)4-15-05
Водоснабжение	м ³ /час	Точка подключения на расстоянии 6 км, давление 4 атм, труба 100 мм	1800 куб.м/год	Согласно сметной документации и условий заключения договора	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Водоотведение	м ³ /час	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации и условий заключения договора	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	107
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	7158
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	