

Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-03

Название площадки	Участок бывшей заготконторы Сычевского РайПО
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	215280 Смоленская область Сычевский м.о. д.Малое Яковцево Не имеется
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 Смоленская область г.Сычевка пл.Революции д.1
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Глазкова Татьяна Александровна Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры (48130)4-18-33 sychevka1.adm@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	Постановление Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 года № 12 (в актуальной редакции) «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области ...»
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Составление кадастрового плана, межевание.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,74
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	161x170
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли	Земли населенных пунктов

поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	Сельскохозяйственное производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Заготконтора Сычевского РайПО

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
от центра ближайшего муниципального образования	4 км
от центра ближайшего населенного пункта	200 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м
от ближайшей железнодорожной станции	8 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Двухполосная дорога с твердым покрытием
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 1,5 км	технические условия могут быть получены покупателем в соответствии с разработанным им проектом, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.	По сметной документации	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» (48130)4-10-59
Электроснабжение	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 0,5 км.	Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» www.mrsk-1.ru и обновляются один раз в квартал.	Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения.	Филиал «Россети Центр» - Сычевский РЭС, (48130)4-15-05

Водоснабжение	куб. м/год	Удаленность 1 км, давление 4 атм, труба 100 мм	1800 куб.м/год	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Отопление	Гкал/час	Не имеется	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (48130)4-33-71

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	4503
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	7158
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	