

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-05

<b>Название площадки</b>	Участок бывшей метеостанции
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	215280 Смоленская область г.Сычевка ул.Винокурова, б/н Не имеется
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 Смоленская область г.Сычевка пл.Революции д.1
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность  Телефон (код города) e-mail	Глазкова Татьяна Александровна Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры (48130)4-18-33 sychevka1.adm@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	Постановление Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 года № 12 (в актуальной редакции) «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области ...»
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Составление кадастрового плана, межевание.
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,120
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	130 x 86
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Промышленное производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Промышленное производство
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Метеостанция

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	1 км
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	200 м
от ближайшей железнодорожной станции	3 км

**Доступ к площадке**

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет
---	-----

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые для усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Точка подключения на расстоянии 1,5 км	технические условия могут быть получены покупателем в соответствии с разработанным им проектом, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.	По сметной документации	ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» (48130)4-10-59

Электроснабжение	Квт	Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1 км.	Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» <a href="http://www.mrsk-1.ru">www.mrsk-1.ru</a> и обновляются один раз в квартал.	Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения.	Филиал «Россети Центр» - Сычевский РЭС, (48130)4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Удаленность 500 м, давление 4 атм, труба 100 мм	1800 куб.м/год	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Отопление	Гкал/час	Не имеется	-	Согласно сметной документации	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (48130)4-33-71

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	4503
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	7158
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	