

Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-06

| | |
|--|---|
| Название площадки | Участок бывшей Агропромхимии |
| Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии) | Окраина города Сычевки ул.Железнодорожная, б/н 67:19:0010104 |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|--|
| Владелец площадки | Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Глазкова Татьяна Александровна |
| Должность | Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры |
| Телефон (код города) | 8(48130) 4-18-33 |
| e-mail | sychevka1.adm@mail.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | Покупка аукцион |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу | По рыночной стоимости в соответствии с земельным кодексом |
| Расчетная стоимость покупки | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | составление кадастрового плана, межевание |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 82 x 122 |

| | |
|--|---------------------------------|
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенного пункта |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электроснабжение, водоснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | Не определялся |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| Приоритетное направление использования площадки | Производственная деятельность |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Производственные мощности |
| Текущее использование площадки | Не используется |
| История использования площадки | Агропромхимия |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|---------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 235 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Тверь – 185 км |

| | |
|--|-----------|
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1,5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1,5 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 25 метров |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1 км |

Доступ к площадке

| | |
|---|---|
| <i>Автомобильное сообщение</i> | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет |
| <i>Железнодорожное сообщение</i> | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| <i>Иное сообщение</i> | нет |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке – не имеется

| Наименование здания, сооружения | Площадь м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---------------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| | |
|--|---------------------|
| <i>Тип коммуникаций</i> | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |

| | |
|---|-----|
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|---------------------------|----------------------|--|--|-----------------------------|---|
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения на расстоянии 1км | технические условия могут быть получены покупателем в соответствии с разработанным им проектом, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. | По сметной документации | ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» (48130)4-10-59 |

| | | | | | |
|------------------|------------|---|--|--|--|
| Электроснабжение | Квт | Расстояние от центра питания (ПС Сычевка 110/35/10) до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1 км. | Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» www.mrsk-1.ru и обновляются один раз в квартал. | Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения. | Филиал «Россети Центр» - Сычевский РЭС, (48130)4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Удаленность 100м, давление 4 атм, есть колодец, труба 100 мм | В зависимости от потребителя | Согласно сметной документации | МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40 |
| Водоотведение | куб. м/год | Канализационных сетей нет | Необходимо строительство | Согласно сметной документации | МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40 |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | Согласно сметной документации | Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» 8(48131)4-33-71 |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|------|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 4503 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 7158 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | |