

## Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-11

<b>Название площадки</b>	Здание бывшей Суторминской ОШ
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер</b> (при наличии)	Смоленская область, м.о. Сычевский, д. Сутормино, ул. Школьная, д.2 67:19:1190101:118
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земли населенного пункта

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Глазкова Татьяна Александровна
Должность	Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Телефон (код города)	8(48130) 4-18-33
e-mail	sychevka1.adm@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	По рыночной стоимости в соответствии с земельным кодексом
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,517
Форма земельного участка	прямоугольная

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенного пункта
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная, общественная
Существующие строения на территории участка	2х этажное здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Производственная деятельность
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Производственные мощности, офисное, общественное
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Суторминская ОШ

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	24,4 км
от центра ближайшего муниципального образования	24,4 км
от центра ближайшего населенного пункта	50 метров
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	100 метров
от ближайшей железнодорожной станции	1 км

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	нет

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
2х этажное здание	1215,8		2	2,75	кирпич	70	да	Не используется

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>Тип коммуникаций</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Электроснабжение	Квт	подключено			Филиал «Россети Центр» - Сычёвский РЭС (48130) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	подключено	В зависимости от потребителя		МУП «Сычевское управление ЖКХ»  (48130)4-10-40
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ»  (48130)4-10-40

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	171
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	7158
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	