

Паспорт инвестиционной площадки № 67-19-12

Название площадки	Здание для производственных целей
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, м.о. Сычевский, г. Сычевка, ул. Луначарского, д. 4 67:19:00101125:53
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земли населенного пункта

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215280 г.Сычевка пл.Революции д.1, e-mail: sychevka1.adm@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Глазкова Татьяна Александровна
Должность	Начальник отдела имущественных отношений, землеустройства и архитектуры Администрации муниципального образования «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области
Телефон (код города)	8(48130) 4-18-33
e-mail	sychevka1.adm@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты: - стоимость аренды; - льготы по арендной плате; - стоимость выкупа; - размер земельного налога; - льгота по земельному налогу	По рыночной стоимости в соответствии с земельным кодексом, кадастровая стоимость 2 460 тыс.рублей
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,3
Форма земельного участка	прямоугольная

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенного пункта
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	1х этажное производственное здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Не определялся
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Производственная деятельность
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственные мощности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г.Тверь – 185 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	1,5 км
от центра ближайшего населенного пункта	0 метров
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	100 метров
от ближайшей железнодорожной станции	0,5 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием, ограничения для транспорта нет
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<i>Иное сообщение</i>	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Электроснабжение	Квт	подключено			Филиал «Россети Центр» - Сычёвский РЭС (48130) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	подключено	В зависимости от потребителя		МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40
Водоотведение	куб. м/год	Канализационных сетей нет	Необходимо строительство	Согласно сметной документации	МУП «Сычевское управление ЖКХ» (48130)4-10-40

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	4503
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	7158
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	