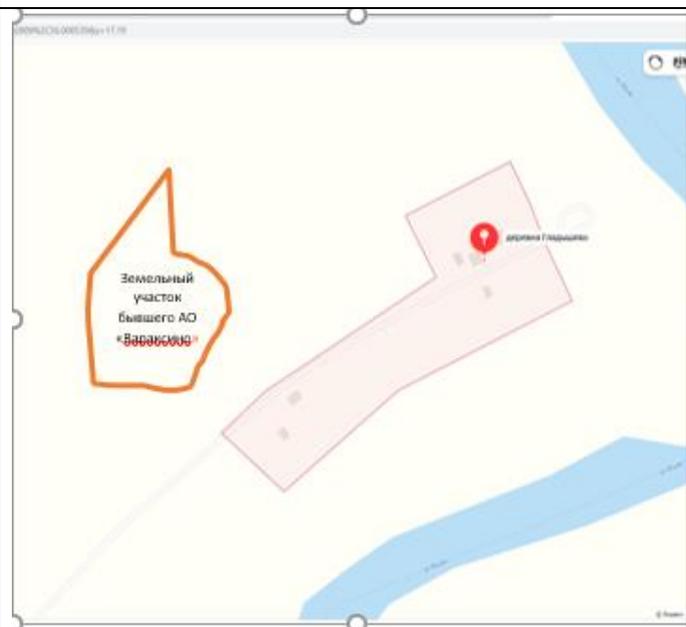




Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



Наименование инвестиционной площадки	
	
Месторасположение инвестиционной площадки	Смоленская область Сычевский м.о., д. Вараксино, территория бывшего АО «Вараксино» 67:19:0020103:218
Категория земель и вид разрешенного использования	Свободные земли Сельскохозяйственная деятельность
Общая площадь	6,65 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	покупка
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	нет
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения имеется. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной имеется. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «Россети Центр» www.mrsk-1.ru и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие)	- грунтовая дорога, ограничения для транспорта нет



Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



подъездной автомобильной дороги)		
Дополнительные сведения	Ранее использовалась под сельскохозяйственное производство	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	<p>Льготы:</p> <ul style="list-style-type: none">- льготные ставки арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства (не более, чем в 2 раза);- освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (в размере 100% и сроком на 3 года);- льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство (в размере 50%, но не более 2 лет, и если инвестиции в строительство в течении года составляют не менее 10 млн.руб.);- предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов. <p>Субсидии:</p> <ul style="list-style-type: none">- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания производства товаров;- на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования);- возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 1,5 Мвт;- сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна».	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Митенкова Светлана Николаевна
	Телефон	(48130) 4-11-44 8 910 115 12 66
	E-mail:	sychevka1.adm@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	sychevka.admin-smolensk.ru