



Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области



Наименование инвестиционной площадки

Месторасположение инвестиционной площадки	Смоленская область Сычевский м.о. д.Малое Яковцево
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенного пункта Сельскохозяйственная деятельность
Общая площадь	2,74 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда: ориентировочная стоимость 56 тыс.руб. в год
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	нет
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: точка подключения на расстоянии 1,5 км, свободная мощность 3 млн.куб.м/год, электроснабжение – точка подключения на расстоянии 0,5 км, мощность 8,94 МВА; водоснабжение: удаленность точки подключения 1 км, давление 4 атм, труба 100мм, свободная мощность 1800 куб.м/год,, Водоотведение, очистные сооружения и отопления не имеется, необходимо строительство, стоимость согласно сметной документации
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- двухполосная дорога с твердым покрытием примыкает к участку, ограничения для транспорта нет.
Дополнительные	Ранее использовалась как заготконтора Сычевского РайПО



**Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области**



сведения		
Формы поддержки инвестиционной деятельности	<p>Льготы:</p> <ul style="list-style-type: none">- льготные ставки арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства (не более, чем в 2 раза);- освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (в размере 100% и сроком на 3 года);- льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство (в размере 50%, но не более 2 лет, и если инвестиции в строительство в течении года составляют не менее 10 млн.руб.);- предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов. <p>Субсидии:</p> <ul style="list-style-type: none">- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания производства товаров;- на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования);- возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 1,5 Мвт;- сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна».	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Митенкова Светлана Николаевна
	Телефон	(48130) 4-11-44 8 910 115 12 66
	Е-mail:	sychevka1.adm@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	sychevka.admin-smolensk.ru