



Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



Наименование инвестиционной площадки	
	
Месторасположение инвестиционной площадки	Смоленская область г.Сычевка ул.Станционное Шоссе, б/н 67:19:0010101:7
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенного пункта Производственная деятельность
Общая площадь	0,403 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	выкуп аукцион
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	2 полуразрушенных здания: (550 кв.м., 1 этаж, высота потолка 5,1м) и (25 кв.м., 1 этаж, высота потолка 4,5м)
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: нет, точка подключения на расстоянии 1 км (труба диаметром 225 мм); максимальная мощность 3 млн.куб.м/год; электроснабжение – точка подключения на расстоянии 2 км, максимальная мощность 8,94 МВА, стоимость подключения согласно сметной документации; водоснабжение: точка подключения на расстоянии 1,5 км, максимальная мощность 100 куб.м/час, стоимость подключения согласно смете ; водоотведение - канализационных сетей нет, необходимо строительство, тариф на подключение согласно сметной документации; отопление - нет, необходимо строительство тепловых сетей и котельной, тариф на подключение согласно сметной документации.
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	- автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием примыкает к участку
Дополнительные сведения	Ранее использовалась как база Ремстройучастка



**Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области**



Формы поддержки инвестиционной деятельности	<p>Льготы:</p> <ul style="list-style-type: none">- льготные ставки арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства (не более, чем в 2 раза);- освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (в размере 100% и сроком на 3 года);- льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство (в размере 50%, но не более 2 лет, и если инвестиции в строительство в течении года составляют не менее 10 млн.руб.);- предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов. <p>Субсидии:</p> <ul style="list-style-type: none">- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания производства товаров;- на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования);- возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 1,5 Мвт;- сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна».	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Митенкова Светлана Николаевна
	Телефон	(48130) 4-11-44 8 910 115 12 66
	E-mail:	sychevka1.adm@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	sychevka.admin-smolensk.ru