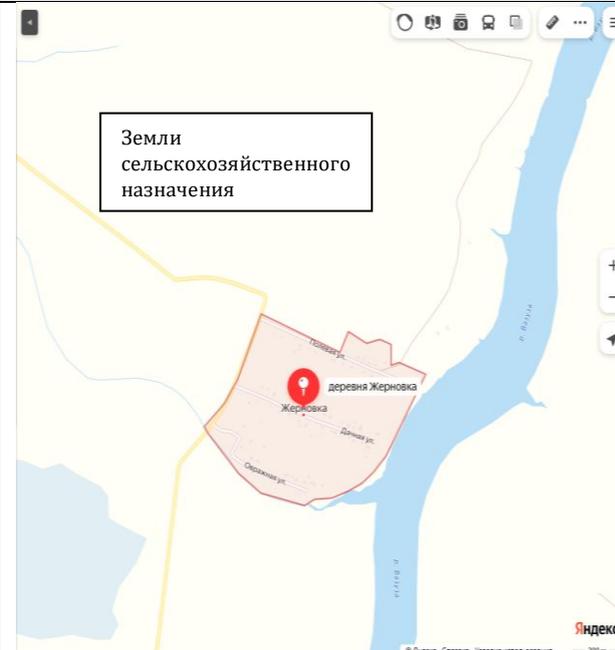




Муниципальное образование «Сычевский муниципальный округ» Смоленской области



Наименование инвестиционной площадки	
	
Месторасположение инвестиционной площадки	215280 Смоленская область Сычевский район, 1030м от д.Жерновка по направлению на северо-запад 67:19:0030101:441
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения Сельскохозяйственная деятельность
Общая площадь	4,59 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Выкуп аукцион
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Не имеется
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение- точка подключения на расстоянии 9 км, максимальная мощность 3 млн.куб.м. в год; электроснабжение – точка подключения на расстоянии 12 км, максимальная мощность 8,94 МВА, стоимость подключения согласно сметной документации; водоснабжение - удаленность источника подключения 1,5км, давление 4 атм, есть колодец максимальная мощность в зависимости от потребителя; водоотведение - канализационных сетей нет, необходимо строительство, стоимость согласно сметной документации
Транспортная доступность (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной)	- грунтовые дороги примыкают к участку, ограничения для транспорта нет



Муниципальное образование
«Сычевский муниципальный
округ» Смоленской области



автомобильной дороги)		
Дополнительные сведения	Ранее использовалась для сельскохозяйственного производства	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Льготы: - льготные ставки арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства (не более, чем в 2 раза); - освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (в размере 100% и сроком на 3 года); - льготы по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство (в размере 50%, но не более 2 лет, и если инвестиции в строительство в течении года составляют не менее 10 млн.руб.); - предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов. Субсидии: - на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания производства товаров; - на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования); - возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 1,5 Мвт; - сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна».	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Митенкова Светлана Николаевна
	Телефон	(48130) 4-11-44 8 910 115 12 66
	E-mail:	sychevka1.adm@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	sychevka.admin-smolensk.ru